

II.

Návrh

VYHLÁŠKA

ze dne 2020,

kteřou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem financí stanoví podle § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.:

Čl. I

Příloha k vyhlášce č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb., vyhlášky č. 288/2018 Sb. a vyhlášky č. 318/2019 Sb., se mění takto:

1. Níže uvedené řádky seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků zní:

Název katastrálního území	Průměrná základní cena v Kč/m ²	Kód ČSÚ	Kód NUTS 3	
Arnoštov u Českého Krumlova	4,67	991694	CZ031	Jihočeský kraj
Bezvěrov u Teplé	3,42	765945	CZ041	Karlovarský kraj
Borek u Dačic	5,78	607533	CZ031	Jihočeský kraj
Borek u Kozojed	3,73	671916	CZ032	Plzeňský kraj
Boží Dar	1,73	608866	CZ041	Karlovarský kraj
Březno u Postoloprť	10,38	614572	CZ042	Ústecký kraj
Březovík 1	1,81	930423	CZ031	Jihočeský kraj
Březovík 2	4,08	930431	CZ031	Jihočeský kraj
Bučovice	12,15	615161	CZ064	Jihomoravský kraj
Buková u Nížkova	4,81	704717	CZ063	Kraj Vysočina
Číčov v Brdech	2,45	930164	CZ032	Plzeňský kraj
Dobronice	5,94	765236	CZ064	Jihomoravský kraj
Dobřív v Brdech	4,43	930113	CZ032	Plzeňský kraj
Dolní Dobrá Voda	14,60	627071	CZ052	Královéhradecký kraj
Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou	4,17	629456	CZ031	Jihočeský kraj
Dolní Líšnice	2,98	752371	CZ020	Středočeský kraj
Drchlava	10,97	632490	CZ051	Liberecký kraj
Dub u Mžan	16,92	700941	CZ052	Královéhradecký kraj

Františkov nad Ploučnicí	5,73	634603	CZ042	Ústecký kraj
Fryčovice	6,85	634808	CZ080	Moravskoslezský kraj
Hlásnice u Šternberka	3,77	650536	CZ071	Olomoucký kraj
Horní Dobrá Voda	14,24	627089	CZ052	Královéhradecký kraj
Horní Temenice	4,50	764469	CZ071	Olomoucký kraj
Hrušovany	8,61	725188	CZ042	Ústecký kraj
Hřivínův Újezd	4,03	649163	CZ072	Zlínský kraj
Hybrálec	4,01	650366	CZ063	Kraj Vysočina
Charvatce u Martiněvsi	10,72	692018	CZ042	Ústecký kraj
Chloumek u Mladé Boleslavi	13,58	651371	CZ020	Středočeský kraj
Chotělice	15,42	653021	CZ052	Královéhradecký kraj
Jabloneček	7,71	799106	CZ051	Liberecký kraj
Jeníkovice u Horšovského Týna	7,50	770078	CZ032	Plzeňský kraj
Jenišův Újezd	7,73	658472	CZ042	Ústecký kraj
Jilešovice	6,70	660035	CZ080	Moravskoslezský kraj
Kláštorec u Vimperka	2,29	665533	CZ031	Jihočeský kraj
Kloboučky	12,77	666394	CZ064	Jihomoravský kraj
Kněžská	6,04	762806	CZ063	Kraj Vysočina
Knínice u Žlutic	5,20	780936	CZ041	Karlovarský kraj
Kojetín u Radonic	3,31	782432	CZ042	Ústecký kraj
Količín	15,19	668141	CZ072	Zlínský kraj
Košetice	6,37	670758	CZ063	Kraj Vysočina
Křeničná	3,39	653306	CZ020	Středočeský kraj
Labuť	2,63	678830	CZ032	Plzeňský kraj
Lesina	5,58	769533	CZ041	Karlovarský kraj
Libkovice u Mostu	6,76	682969	CZ042	Ústecký kraj
Lobeč	8,17	672912	CZ020	Středočeský kraj
Lobeč u Mšena	14,48	686263	CZ020	Středočeský kraj
Lověšice u Přerova	11,27	735001	CZ071	Olomoucký kraj
Luděřov	13,30	631507	CZ071	Olomoucký kraj
Luková nad Cidlinou	11,76	689009	CZ052	Královéhradecký kraj
Lysá	3,66	726770	CZ042	Ústecký kraj
Maršov u Uherského Brodu	6,63	691950	CZ072	Zlínský kraj
Matějovice u Dešenic	1,99	625671	CZ032	Plzeňský kraj
Město Brno	1,95	610003	CZ064	Jihomoravský kraj
Mirošov v Brdech	1,92	930121	CZ032	Plzeňský kraj
Mlékojedy u Litoměřic	12,91	697303	CZ042	Ústecký kraj
Moravský Karlov	1,96	620823	CZ053	Pardubický kraj
Nadslav	11,65	757551	CZ052	Královéhradecký kraj
Nemněnice	6,44	615960	CZ032	Plzeňský kraj
Nové Mohelno	1,59	754030	CZ041	Karlovarský kraj

Oldřichov nad Ploučnicí	3,96	634620	CZ042	Ústecký kraj
Orlov u Jistebnice	3,12	712302	CZ031	Jihočeský kraj
Ostrov	8,52	715981	CZ053	Pardubický kraj
Ostrov u Tisé	2,01	767093	CZ042	Ústecký kraj
Pavlovice nad Mží	2,92	718521	CZ032	Plzeňský kraj
Pleš	2,26	751189	CZ032	Plzeňský kraj
Podbořanský Rohozec u Hradiště I	5,12	930059	CZ042	Ústecký kraj
Podbořanský Rohozec u Hradiště II	4,51	930075	CZ042	Ústecký kraj
Poličná	6,18	725455	CZ072	Zlínský kraj
Prostějovičky	6,78	733709	CZ071	Olomoucký kraj
Příbram na Moravě	6,45	735639	CZ064	Jihomoravský kraj
Rakousy	6,39	739049	CZ051	Liberecký kraj
Řídký	13,74	617512	CZ053	Pardubický kraj
Řisuty u Libčevsi	4,46	681784	CZ042	Ústecký kraj
Sedliště u Litomyšle	10,57	746941	CZ053	Pardubický kraj
Skořice v Brdech	2,08	930148	CZ032	Plzeňský kraj
Slavíkovice u Jemnice	8,08	750212	CZ063	Kraj Vysočina
Stadice	7,15	753181	CZ042	Ústecký kraj
Strachaly	8,12	755851	CZ042	Ústecký kraj
Strašice v Brdech	2,09	930105	CZ032	Plzeňský kraj
Struhařov u Benešova	6,76	757071	CZ020	Středočeský kraj
Střížovice	9,52	758086	CZ020	Středočeský kraj
Suchov	4,07	759287	CZ064	Jihomoravský kraj
Suletice	4,44	641707	CZ042	Ústecký kraj
Sušice u Přerova	9,90	759791	CZ071	Olomoucký kraj
Špinov	5,04	704733	CZ063	Kraj Vysočina
Štítov v Brdech	1,69	930130	CZ032	Plzeňský kraj
Tavíkovice	6,35	765252	CZ064	Jihomoravský kraj
Těně v Brdech	1,23	930091	CZ032	Plzeňský kraj
Tlumačov u Domažlic	3,24	767573	CZ032	Plzeňský kraj
Tomíkovice	4,34	748455	CZ071	Olomoucký kraj
Travná u Javorníka	1,76	657948	CZ071	Olomoucký kraj
Třebouň	3,76	770434	CZ041	Karlovarský kraj
Třtěno	9,22	771163	CZ042	Ústecký kraj
Tunochody	3,32	623695	CZ063	Kraj Vysočina
Tupesy na Moravě	13,86	771554	CZ072	Zlínský kraj
Uhlíkov u Českého Krumlova	4,67	991813	CZ031	Jihočeský kraj
Ústí nad Mží	3,88	667684	CZ032	Plzeňský kraj
Vahaneč	5,28	780308	CZ041	Karlovarský kraj
Vápenná	2,71	776904	CZ071	Olomoucký kraj
Velká Veleň	2,42	778648	CZ042	Ústecký kraj
Velké Strážné	2,76	781274	CZ031	Jihočeský kraj
Velký Grunov	8,22	779571	CZ051	Liberecký kraj
Velký Ořechov	4,67	779679	CZ072	Zlínský kraj

Verněřovice	3,63	614688	CZ052	Královéhradecký kraj
Věžky u Přerova	12,99	606740	CZ071	Olomoucký kraj
Víceměřice	15,34	781452	CZ071	Olomoucký kraj
Vilémovice u Macochy	6,15	782033	CZ064	Jihomoravský kraj
Vrbice u Hořoviček	6,82	645516	CZ020	Středočeský kraj
Všeradov	5,21	787329	CZ053	Pardubický kraj
Zabrušany	10,58	789399	CZ042	Ústecký kraj
Zahrádka u Mirkovic	3,89	695335	CZ031	Jihočeský kraj
Zborná	3,45	791610	CZ063	Kraj Vysočina
Zdeslavice	2,27	623709	CZ063	Kraj Vysočina
Žďár u Velkého Chvojna	5,70	795160	CZ042	Ústecký kraj
Želénky	8,11	789402	CZ042	Ústecký kraj

“.

2. V řádku katastrální území „Březno u Loun“ se slova „Březno u Loun“ nahrazují slovy „Březno u Postoloprť“.
3. Řádek katastrální území „Chaloupky u Otaslavic“ se zrušuje.

Čl. II

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

Ministr:

I.

PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Do meziresortního připomínkového řízení se předkládá **návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.**

Předložená novela vyhlášky aktualizuje přílohu k vyhlášce - Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků (dále jen „ZP“).

Předmětem novely jsou:

- změny cen některých ZP, ke kterým došlo v průběhu roku 2019, a to na základě aktualizace bonitačního mapování některých bonitovaných půdně ekologických jednotek nebo změny ve výměře zemědělské půdy;
- změny v hektarové výměře některých katastrálních území (dále jen „k. ú.“);
- u 7 k. ú. s evidovanými ZP došlo ke změně v administrativním začlenění do krajů, tím i ke změně kódu NUTS 3. Jde o převody k. ú. z kraje Středočeského kód CZ020 do kraje Plzeňského kód CZ032;
- změna názvu k. ú. Březno u Loun na Březno u Postoloprť;
- vyřazení k. ú. Chaloupky u Otaslavic z uvedeného seznamu; toto k. ú. bylo sloučeno s k. ú. Otaslavice.

K 1. lednu 2020 bylo v České republice evidováno celkem 13.075 k. ú., z toho ZP jsou evidovány v 13.035 k. ú. Pouze 40 k. ú. má nulovou výměru ZP.

K. ú., ve kterých nejsou ZP evidovány, nejsou obsažena ani ve vyhlášce ani v předložené novele.

V rámci bonitačního mapování dochází ke zvýšení podrobnosti terénního průzkumu, upřesnění svažitosti a expozice terénu, zohlednění vlivu degradací půd (např. vodní a větrné eroze, dehumifikace, utužení), zaznamenání změn hloubky a skeletovosti půdy atd. Ve většině zaznamenaných změn dochází ke snížení hodnoty půdy.

V důsledku přijetí předložené novely lze očekávat mírné navýšení výběru daně z nemovitých věcí ve výši cca 38.936 Kč, a to z úhrnné výše daně za pozemky, dotčené změnou průměrných základních cen ZP. V roce 2021 tak bude průměrná základní cena ZP stejná, jaká je v roce 2020, tj. 7,13 Kč/m².

S ohledem na vyměřování daně z pozemků podle zákona o dani z nemovitých věcí a v souvislosti s aktualizovanou cenou zemědělských pozemků je navrženo nabytí účinnosti předložené novely na 1. ledna 2021.

PRO MEZIREZORTNÍ PŘIPOMÍNKOVÉ ŘÍZENÍ

Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů

Důvod předložení:

Na základě zmocnění § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.

Obsah:

- I. Předkládací zpráva
- II. Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů
- III. Odůvodnění
- IV. Platné znění

Předkládá:

Ing. Miroslav Toman, CSc.
ministr zemědělství



Ing. Miroslav Toman, CSc.
ministr zemědělství

V Praze dne
Čj. 37317/2020-MZE-11191

Vážená paní, vážený pane,

v rámci mezirezortního připomínkového řízení Vám prostřednictvím eKLEPu zasílám ke stanovisku návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

Vaše připomínky k tomuto materiálu očekávám nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne vložení materiálu do eKLEPu. V případě, že je do tohoto data neobdržíme, budu považovat Vaše stanovisko k předmětnému materiálu za souhlasné.

Současně z důvodu urychlení vypořádání mezirezortního připomínkového řízení se na Vás obracím s žádostí o zaslání Vašich připomínek také e-mailem na adresu jindra.dlouha@mze.cz a o sdělení kontaktu (jméno a příjmení, telefonní číslo nebo elektronická adresa) na osobu, která bude oprávněna k jejich vypořádání.

S pozdravem

Příloha
rozdělovník

ROZDĚLOVNÍK

k návrhu vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů - čj. 37317/2020-MZE-11191

Mezirezortní připomínková místa, kterým je návrh zaslán přímo prostřednictvím eKLEPu:

Ministerstvo dopravy
Ministerstvo financí
Ministerstvo kultury
Ministerstvo obrany
Ministerstvo práce a sociálních věcí
Ministerstvo pro místní rozvoj
Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ministerstvo spravedlnosti
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Ministerstvo vnitra
Ministerstvo zahraničních věcí
Ministerstvo zdravotnictví
Ministerstvo životního prostředí

Úřad vlády – ministryně spravedlnosti a předsedkyně Legislativní rady vlády
Úřad vlády – vedoucí úřadu vlády
Úřad vlády – odbor kompatibility

Český statistický úřad
Český báňský úřad
Český telekomunikační úřad
Český úřad zeměměřický a katastrální
Energetický regulační úřad
Nejvyšší kontrolní úřad
Rada pro rozhlasové a televizní vysílání
Správa státních hmotných rezerv
Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Úřad průmyslového vlastnictví
Družstevní asociace ČR
Hospodářská komora ČR
Agrární komora ČR
Českomoravská konfederace odborových svazů
Asociace krajů České republiky
Sdružení místních samospráv ČR
Svaz měst a obcí České republiky

Krajský úřad Jihočeského kraje
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Krajský úřad Karlovarského kraje
Krajský úřad Kraje Vysočina
Krajský úřad Královéhradeckého kraje
Krajský úřad Libereckého kraje
Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Krajský úřad Olomouckého kraje

Krajský úřad Pardubického kraje
Krajský úřad Plzeňského kraje
Krajský úřad Středočeského kraje
Krajský úřad Ústeckého kraje
Krajský úřad Zlínského kraje
Hlavní město Praha

Mezirezortní připomínková místa, kterým je návrh zasílán emailem prostřednictvím eKLEPu:

Státní pozemkový úřad (kancelar.reditele@spucr.cz; podatelna@spucr.cz)

Státní zemědělský intervenční fond (iveta.kleteckova@szif.cz)

Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský (pripominky@ukzuz.cz; jaroslav.jurica@ukzuz.cz)

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy (podatelna@vumop.cz; vacha.radim@vumop.cz)

Asociace soukromého zemědělství (kancelar@asz.cz; jaroslav.sebek@asz.cz)

Zemědělský svaz ČR (aacr@zscr.cz; pycha@zscr.cz)

Ústav zemědělské ekonomiky a informací (podatelna@uzei.cz; jiraskova.hana@uzei.cz)

IV.

PLATNÉ ZNĚNÍ

V souladu s **článkem 16 odst. 7 Legislativních pravidel vlády není** platné znění s vyznačením navrhovaných změn vypracováno, neboť se jedná o novelu obsahující rozsáhlé změny přílohy obsahující z převážné části pouze údaje technické povahy.

III.

ODŮVODNĚNÍ

O B E C N Á Č Á S T

1) Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy, odůvodnění jejích hlavních principů

Důvodem předložení novely vyhlášky je rozsah věcných změn, ke kterým došlo v průběhu roku 2019, které mají vliv na průměrné základní ceny zemědělských pozemků (dále jen „ZP“). Předložený návrh novelizuje vyhlášku č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, (dále jen „vyhláška“), která obsahuje seznam katastrálních území (dále jen „k. ú.“) s přiřazenými průměrnými základními cenami ZP evidovaných v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), a to v druhu pozemku: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

K 1. 1. 2020 bylo v České republice evidováno 13.075 k. ú., z toho ZP jsou evidovány celkem v 13.035 k. ú. Nulovou výměru ZP má pouze 40 k. ú. Ta k. ú., ve kterých KN neeviduje ZP, nejsou ve vyhlášce, ani v předložené novele obsažena.

Předložená novela se dotýká úpravy cen ZP celkem u 114 k. ú., z nich 85 k. ú. je přeceněno na základě změn výměr bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Po aktualizaci bonitačního mapování, je 20 k. ú. přeceněno z důvodu meziroční změny výměr nad 10 % ZP evidovaných v KN; u 2 k. ú. došlo v roce 2019 k upřesnění dat Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČUZK“); u 7 k. ú. došlo k přesunu do jiného kraje a u jednoho k. ú. došlo ke změně názvu. V roce 2019 žádné nové k. ú. nevzniklo. Novela vyhlášky se tak týká celkem 115 k. ú.

Změny v předložené novele jsou realizované na základě:

- výsledků aktualizace bonitačního mapování ZP - týkají se 85 k. ú.;
- vymezení BPEJ, kde dochází zejména celkovým zpřesněním bonitačního mapování zvýšením míry podrobnosti terénního průzkumu;
- upřesnění svažitosti a expozice terénu, zohledněním vlivu degradace půd (např. vodní a větrné eroze, dehumifikace, utužení apod.), změnou hloubky a skeletovitosti půdy atd.;
- změny v hektarové výměře některých k. ú.

Novela vyřazuje ze seznamu k. ú. Chaloupky u Otaslavic, které bylo sloučeno s k. ú. Otaslavice.

Dále pak mění název k. ú. Březno u Loun na nový název Březno u Postoloprť.

Obnovou katastrálních operátů a tvorbou digitalizovaných katastrálních map dochází k upřesňování výměr druhů pozemků v kategoriích zemědělské půdy a výměr BPEJ v pozemkových parcelách (celkem 20 případů).

Průměrná základní cena ZP v daném k. ú. je stanovena jako vážený aritmetický průměr základních cen ZP zjištěných podle BPEJ tak, jak byly zjištěny a zaneseny do mapového souboru vedeného ČUZK a do Celostátní databáze BPEJ.

Aktualizace BPEJ podle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci jsou zajišťovány prostřednictvím Státního pozemkového úřadu. Aktualizaci BPEJ provádí Státní pozemkový úřad.

Po zavedení výsledků aktualizace BPEJ do KN vedeného ČUZK jsou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. zpracovány nové průměrné základní ceny ZP.

Změny výměr ZP a jim přiřazených BPEJ, které byly promítnuty do předložené novely, byly odsouhlaseny s databázemi ČUZK.

2) Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy se zákonem, k jehož provedení je navržena, včetně souladu se zákonným zmocněním k jejímu vydání

Předložený návrh je v souladu se zákonným zmocněním k vydání vyhlášky uvedeným v § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.

Novela vyhlášky je plně v souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

Navrhovaná právní úprava je v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

3) Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie a obecnými právními zásadami práva Evropské unie

Předložená vyhláška je v souladu s právem Evropské unie. Předpisy Evropské unie se na upravovanou oblast nevztahují.

Předkládaná novela není v rozporu s judikaturou soudních orgánů Evropské unie a je v souladu s obecnými zásadami práva Evropské unie (např. zásadou právní jistoty, proporcionality a zákazem diskriminace).

Na základě těchto skutečností je možné návrh vyhlášky hodnotit jako plně slučitelný s právem Evropské unie. Návrhem vyhlášky není do právního řádu České republiky implementováno právo EU a návrh není s právem EU v rozporu.

4) Předpokládaný hospodářský a finanční dopad navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, na podnikatelské prostředí České republiky, dále sociální dopady, včetně dopadů na rodiny a dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, a dopady na životní prostředí

Předložený návrh upravuje v některých k. ú. průměrné základní ceny ZP. Při případném převodu ZP do vlastnictví státu může být změněn nárok na výdajovou stranu státního rozpočtu. Současně bude změněna výše příjmů veřejných rozpočtů, respektive některých obcí, neboť výnos daně z nemovitých věcí je příjmem obcí. Ekonomické dopady je nutno posuzovat v návaznosti na konkrétní k. ú. Celkově lze očekávat mírné navýšení vybírané daně z nemovitých věcí ve výši cca 39 tis. Kč ročně. (zdůvodnění viz níže).

Odhad dopadu změn do výnosu daně z nemovitých věcí za ZP (daňové bilance) je prováděn podle zákona o dani z nemovitých věcí. Daňová bilance se počítá pouze z údajů těch k. ú., ve kterých v předkládané novele dochází ke změnám průměrné základní ceny ZP.

Základem výpočtu daňové bilance v dotčených k. ú. jsou skutečné výměry ZP (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty), podle údajů z KN (data úhrnné hodnoty druhů pozemků (dále jen „ÚHDP“) a průměrných cen ZP v jednotlivých k. ú. Násobením skutečných výměr pozemků v (m²) a průměrných cen půdy (Kč/m²) v jednotlivých k. ú. se vypočítá základ daně. Pro určení výše daně ze ZP se pak základ daně vynásobí

příslušnou sazbou daně, která pro ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady činí 0,75 %, a pro trvalé travní porosty činí 0,25 %.

Protože pro k. ú., která jsou předmětem vyhlášky, jsou známé stávající i nové průměrné ceny ZP, je možné uvedeným postupem spočítat jaký dopad budou mít změny průměrných cen na výnos daně z nemovitých věcí za ZP. Výpočet daňové bilance je přehledně uveden v tabulce

Odhad dopadu změn výnosu daně z nemovitých věcí u obcí, které vstupují do novely vyhlášky

Kultura	Výměra v m ² dle UHDP 01. 01. 2020	Daňový základ v Kč		Daň v Kč		
		2020	2021	2020	2021	2021 - 2020
ZP minus TP	208 981 729	1 652 605 902	1 653 276 236	12 394 544	12 399 572	5 028
TP	79 070 229	366 291 788	379 854 969	915 729	949 637	33 908
Celkem (ZP)	288 051 958	2 018 897 690	2 033 131 205	13 310 273	13 349 209	38 936

Vysvětlivky k tabulce:

ZP – zemědělská půda v druzích: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty;

TP - trvalé travní porosty;

(ZP minus TP) – zemědělská půda bez trvalých travních porostů.

Stanovení nové průměrné základní ceny ZP nezakládá daňovým poplatníkům povinnost podávat nové daňové přiznání (§ 13a odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí.

Navrhovaná právní úprava nepředpokládá žádné dopady v sociální oblasti ani žádné dopady na specifické skupiny obyvatel, na osoby sociálně slabé ani na osoby se zdravotním postižením nebo národnostní menšiny.

Z navrhované právní úpravy nevyplývají žádné negativní dopady na životní prostředí.

5) Zhodnocení současného stavu a dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen

Navrhovaná právní úprava nemá dopad ve vztahu k zákazu diskriminace a ani v oblasti rovného postavení žen a mužů.

6) Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů

Navrhovaná právní úprava nemá dopad ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů.

7) Zhodnocení korupčních rizik (CIA)

U navrhované vyhlášky nebyla po jejím vyhodnocení podle metodiky CIA (Corruption Impact Assessment) korupční rizika zjištěna.

8) Zhodnocení dopadů na bezpečnost nebo obranu státu

Navrhovaná právní úprava se nedotýká bezpečnosti nebo obrany státu a tudíž na ně nemá žádný dopad.

9) Hodnocení dopadu regulace podle obecných zásad

Oddělení RIA Úřadu vlády České republiky v rámci schváleného Plánu přípravy vyhlášek ústředními orgány státní správy na rok 2020 rozhodlo, že k předkládanému návrhu novely vyhlášky nemusí být hodnocení dopadů regulace (RIA) provedeno.

10 Zhodnocení platného právního stavu a odůvodnění nezbytnosti jeho změny

Platnou právní úpravu v dané oblasti představuje vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb., vyhlášky č. 288/2018 Sb. a vyhlášky č. 318/2019 Sb. Důvodem předložení návrhu novely vyhlášky je rozsah věcných změn, ke kterým došlo v průběhu roku 2019, které mají vliv na průměrné základní ceny ZP. Předložený návrh novelizuje přílohu vyhlášky č. 298/2014 Sb., která obsahuje seznam k. ú. s přiřazenými průměrnými základními cenami ZP evidovaných v KN.

ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K ČI. I

K bodu 1 (Příloha vyhlášky):

Změny cen proběhly na základě bonitačního mapování zemědělských pozemků, upřesněním dat ČÚZK, nebo změnou výměry ZP v k. ú.

Zdůvodnění významných změn ceny zemědělských pozemků (o více než 10 %) je pro každé k. ú. samostatně uvedeno v příloze č. 1 k tomuto odůvodnění.

V příloze č. 2 k tomuto odůvodnění je uvedeno porovnání původní a nové průměrné ceny ZP v jednotlivých k. ú.

K bodu 2 (Příloha vyhlášky):

Název k. ú. Březno u Loun byl změněn na nový název k. ú. Březno u Postoloprť.

K bodu 3 (Příloha vyhlášky):

Tento novelizační bod vyřazuje ze seznamu k. ú. s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků k. ú. Chaloupky u Otaslavic, které bylo sloučeno s k. ú. Otaslavice.

K ČI. II

Účinnost

S ohledem na vyměřování daně z pozemků podle zákona o dani z nemovitých věcí a v souvislosti s aktualizovanou cenou zemědělských pozemků je navrženo nabytí účinnosti předložené novely na 1. ledna 2021.

PŘÍLOHA Č. 1 K ODŮVODNĚNÍ

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ041	Karlovarský kraj	765945	Bezvěrov u Teplé	3,42	2,90

K zvýšení průměrné ceny o 17,93 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ především navýšením výměry hlavní půdní jednotky (dále jen „HPJ“), která tvoří vyšší cenu BPEJ, a to konkrétně HPJ 34 o 65,23 ha, a naopak snížením výměry HPJ, která tvoří nižší cenu BPEJ, konkrétně HPJ 50 o 78,81 ha. Dále došlo k nárůstu výměry ploch se stupněm skeletovitosti 0 – 1 namísto ploch s vyšším stupněm skeletovitosti 2 cca o 80 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ031	Jihočeský kraj	607533	Borek u Dačic	5,78	4,49

Zvýšení průměrné ceny ZP o 28,73 % vyplynulo z místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ.

Na změnu ceny mělo rozhodující vliv zmenšení výměry mělkých půd HPJ 37 ve prospěch HPJ 29 (jednalo se cca o 15 ha) a dále snížení výměry HPJ 32 (cca o 14 ha) a HPJ 50 (cca o 47 ha) a opětovné navýšení HPJ 29.

Zpřesnění sklonitostních poměrů při využití digitálního modelu terénu a za současného ověření při terénním šetření se na zvýšení průměrné ceny nijak nepodílelo.

Podstatný vliv na změnu průměrné ceny mělo ovšem upřesnění lokalit hydromorfních půd (HPJ 67, 68), čímž se snížila výměra těchto půd z původních 31,0 ha na současných 11,0 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	704717	Buková u Nížkova	4,81	5,35

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Buková u Nížkova (okres Žďár nad Sázavou) došlo k poklesu průměrné ceny zemědělské půdy o 10,09 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 (kambizemě lehčí-středně těžké až středně těžké s celkovým obsahem skeletu do 25 %). Výjimkou nebyly ani plochy o velikosti mnoha desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. V rámci těchto ploch pak byly vyčleněny i kambizemě s cenou nižší, tedy např. 7.29.14, 7.32.11, 5732.14 apod. a také půdy ze skupiny pseudoglejů (např. 7.50.11), tedy půdy hydromorfně ovlivněné se sklonem k dočasnému zamokření.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ064	Jihomoravský kraj	765236	Dobronice	5,94	7,28

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Dobronice (okres Znojmo) došlo k poklesu průměrné ceny zemědělské půdy o 18,41 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 5.10.00 (hnědozemě modální na spraších) a 5.12.00 (hnědozemě modální vyvinuté na polygenetických hlínách). Výjimkou nebyly ani plochy o velikosti mnoha desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že tak velké polygony se na řešeném k. ú. nenachází. U BPEJ 5.10.00 bylo často pozorováno prolínání s 5.12.00 nebo dokonce s kambizeměmi lehčími až středně těžkými (HPJ 29 a 32). Ty byly popsány i v rámci samotných polygonů 5.12.00. Na výslednou průměrnou cenu měla vliv i ta skutečnost, že původně vymezené plochy kambizemí HPJ 29, 32 byly na řadě míst erozně degradovány až na půdy mělké (tedy HPJ 37).

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	764469	Horní Temenice	4,50	3,48

Hlavními důvody změn BPEJ je zpřesnění hranice mezi půdami typu kambizem a půdami na sprašových hlínách, detailní vyhodnocení stupně hydromorfismu půd a obsahu skeletu kambizemí.

Popis hlavních změn:

- podrobné vyhodnocení obsahu skeletu v půdách. Výsledkem byl podstatný úbytek půd se středním obsahem skeletu z cca 220 ha na 70 ha.
např. 7.29.14 ► 7.29.11 (zlepšení).
- podrobné vyhodnocení znaků hydromorfismu v půdách. Nejpodstatnější je úbytek výměry pseudogleje modálního na svahovinách s eolickou příměsí a kambizemě oglejené. Dále mělo na zvýšení průměrné ceny vliv vymezení okrsků s výskytem slabě oglejených půd na sprašových hlínách a fluvizemí glejových v údolní nivě.
HPJ 47 ► HPJ 43, 42 (zlepšení)
HPJ 50 ► HPJ 29 (zlepšení)
HPJ 43, 47, 29 ► HPJ 11, 14, 15 (zlepšení)
HPJ 71, 75 ► HPJ 58, 56 (zlepšení).
- podrobné vyhodnocení zrnitosti kambizemí. Výsledkem bylo vymapování nových ploch s výskytem kambizemí arenických na biotitických rulách a granitech.
HPJ 29 ► HPJ 32 (zhoršení).

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ0724	Zlínský kraj	649163	Hřivínův Újezd	4,03	3,39

Hlavními důvody podstatných změn v mapě BPEJ je dřívější nepřesné vyhodnocení svažitosti, stupně hydromorfismu, zrnitosti a obsahu skeletu půd na flyšovém podloží.

Popis hlavních změn:

- První z hlavních příčin zvýšení průměrné ceny BPEJ je přesné vyhodnocení sklonitosti podle digitálního modelu terénu. Největší dopad na zvýšení průměrné ceny měl plošný úbytek půd se sklonitostí nad 12° (HPJ 41 ► HPJ 49, 24 a 48). Před aktualizací BPEJ bylo v k. ú. Hřivínův Újezd těchto půd cca 140 ha, aktualizací byla jejich výměra snížena na cca 95 ha.

- Druhou z hlavních příčin zvýšení průměrné ceny BPEJ je podrobné vyhodnocení zrnitosti a stupně hydromorfismu půd. Např. výměra půd zařazených do HPJ 24 se zvýšila o cca 120 ha a do HPJ 49 klesla o 170 ha (HPJ 49 ► HPJ 24 a 48).

Další významnější změny:

- výměra půd se střední skeletovostí (kategorie 2) byla zvýšena z cca 10 ha na cca 70 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ042	Ústecký kraj	692018	Charvatce u Martiněvsí	10,72	19,16

K zvýšení průměrné ceny o 17,03 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ především navýšením výměry ploch (HPJ), která tvoří vyšší cenu BPEJ, a to konkrétně HPJ 01 o 11,77 ha a snížením výměry ploch HPJ, která tvoří nižší cenu BPEJ, a to HPJ 19 o 56,95 ha. Dále došlo k navýšení výměry ploch s nízkým stupněm skeletovitosti 0 a 1 celkem o 84,66 ha a k snížení výměry ploch s vyšším stupněm skeletovitosti 2 o 91,47 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ032	Plzeňský kraj	770078	Jeníkovice u Horšovského Týna	7,50	6,54

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy došlo zejména z následujícího důvodu:

V rámci aktualizace došlo v katastrálním území k upřesnění lokalit s HPJ 12 (hnědozemě modální) a HPJ 15 (luvizemě modální, hnědozemě luvické) a tím následně ke zvětšení výměry o téměř 52,56 ha oproti výměře těchto lokalit před aktualizací.

Tabulkový přehled rozhodujících změn

Kategorie	Stav před aktualizací (ha)	Stav po aktualizaci (ha)	Změna ve výměře (ha)	Vyjádření v %
Hnědozemě modální, luvizemě modální (HPJ 12,15)	46,62	99,18	+52,56	+112,74

Z uvedeného přehledu je patrné, že se zvětšila výměra u lokalit s vyšší produkční schopností, což má rozhodující vliv na zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území o 14,68 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ041	Karlovarský kraj	780936	Knínice u Žlutic	5,2	4,53

K zvýšení průměrné ceny o 14,79 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo značné snížení ploch původně bonitovaných BPEJ skupiny mělkých půd. Konkrétně se jednalo o zrušení (HPJ) 37 tj. kambizemě litické ve východní a západní části katastrálního území a rovněž snížení výměry ploch s HPJ 67 tj. glejová půda. Dále došlo na části území ke snížení stupně skeletovitosti ze stupně 2 na stupeň 1

dle platné metodiky. Jistý vliv na zvýšení ceny mělo i zpřesnění určení svažitosti pozemků.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ042	Ústecký kraj	782 432	Kojetín u Radonic	3,31	5,28

Ke snížení průměrné ceny o 37,31 % došlo na základě místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ. Největší podíl na změnu původní průměrné ceny katastrálního území mělo zvětšení výměry původní BPEJ u skupiny mělkých půd, a to u HPJ 38 z původních 22,63 ha na současných 100,63 ha. Jistý vliv na zvýšení ceny mělo i zpřesnění určení svažitosti pozemků a zvýšení výměry hydromorfních půd.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ032	Plzeňský kraj	678830	Labuť	2,63	2,00

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy došlo zejména z následujícího důvodu:

V rámci aktualizace došlo v k. ú. k upřesnění lokalit s HPJ 69 (hydrogleje depresí rovinných celků), kdy se zmenšila plocha HPJ 69 z původních 50,05 ha na současných 14,81 ha.

Tabulkový přehled rozhodujících změn

Kategorie	Stav před aktualizací (ha)	Stav po aktualizaci (ha)	Změna ve výměře (ha)
Hydrogleje depresí rovinných celků (HPJ 69)	50,05	14,81	-35,24

Z uvedeného přehledu je patrné, že se upřesnila výměra u lokalit s nižší produkční schopností, a tím došlo ke zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území o 31,50 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	631507	Luděřov	13,30	16,15

Výsledkem aktualizace BPEJ, která proběhla v k. ú. Luděřov, byl pokles ceny půdy 17,65 %. Terénním šetřením bylo zjištěno, že velké plochy původních černozemí a hnědozemí jsou zasaženy erozí. Původní plocha erodovaných půd 35 ha se rozrostla na 137 ha, adekvátně také narostlo množství půd kambizemního typu. Hlavním aspektem změny ceny půdy bylo nahrazení kvalitních černozemí a hnědozemí méně hodnotnými smytými variantami a byla rozšířena plocha kambizemí.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ052	Královéhradecký kraj	689009	Luková nad Cidlinou	11,76	13,29

V k. ú. Luková nad Cidlinou o celkové výměře zemědělské půdy 150,21 ha se po aktualizaci BPEJ snížila průměrná cena zemědělské půdy o 11,51 %.

Hlavním důvodem snížení průměrné ceny zemědělské půdy je výskyt plochy fluvizemě glejové na slínu a jílovcí bez skeletu, hlinité až jílovitohlinité zrnitosti (kód BPEJ 3.59.00) o výměře 31,80 ha. Dalším důvodem snížení ceny je výskyt gleje modálního slabě skeletovitého, hlinité až jílovito-hlinité zrnitosti (kód BPEJ 3.64.01) o výměře 21,50 ha. V menším rozsahu má na snížení ceny zemědělské půdy přítomnost luvizemě oglejené na svahovině (kódy BPEJ 3.46.00, 3.46.02, 3.46.10) a hnědozemě oglejené na svahovině (kódy BPEJ 3.45.01, 3.45.11). Celková výměra těchto kódů BPEJ je 20,1 ha.

Na základě terénního šetření jsme v katastrálním území vyloučili přítomnost černice glejové (kód BPEJ 3.62.00) o původní výměře 64,54 ha, luvizemě modální na sprašové hlíně (kód BPEJ 3.14.00) a hnědozemě oglejené na sprašové hlíně (kód BPEJ 3.42.10) o celkové výměře 14,60 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ053	Pardubický kraj	620823	Moravský Karlov	1,96	1,57

Ke zvýšení průměrné ceny katastru došlo především zpřesněním svažitostních poměrů, které způsobilo snížení výměry silně svažitých půd HPJ 40 a 41 o téměř 55 ha, neboť jejich výměra byla výrazně nadhodnocena. Dále byla snížena výměra méně hodnotných půd glejových o 17 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ031	Jihočeský kraj	712302	Orlov u Jistebnice	3,12	2,78

Ke zvýšení průměrné ceny o 12,23 % došlo na základě místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ.

Největší podíl na změně původní průměrné ceny katastrálního území mělo výrazné zmenšení výměry původních BPEJ u skupiny mělkých půd HPJ 37 a ze skupiny půd velmi sklonitých poloh HPJ 40, a zařazení těchto pozemků do HPJ 34 ze skupiny velmi kyselých hnědých půd.

V rámci aktualizace byla částečně snížena i plocha glejových půd HPJ 67, 73, které byly převedeny převážně do HPJ 50 ze skupiny pseudoglejů.

Dalším výrazným faktorem zvýšení průměrné ceny bylo i upřesnění stupně svažitosti u jednotlivých HPJ ze stupně 3 a 2 na stupeň 2 a 1.

Při místním šetření bylo dále část pozemků se střední skeletovitostí BPEJ 8.34.24, 8.34.34, 8.34.44, 8.34.54 převedeno mezi pozemky slabě skeletovité BPEJ 8.34.21, 8.34.31, 8.34.41, 8.34.51.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ042	Ústecký kraj	930059	Podbořanský Rohozec u Hradiště I	5,12	2,19

K zvýšení průměrné ceny o 133,79 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zrušení ploch původně bonitovaných BPEJ skupiny mělkých půd nacházejících se na většině řešeného území. Konkrétně se jednalo o zrušení BPEJ 5.38.16 tj. kambizemě litické a převedení do HPJ 28 tj. kambizemě modální eubazická a HPJ 50 kambizemě oglejená.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ042	Ústecký kraj	930075	Podbořanský Rohozec u Hradiště II	4,51	3,49

K zvýšení průměrné ceny o 29,23 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ především snížením výměry ploch (HPJ), které tvoří nižší cenu BPEJ, a to konkrétně půd skupiny mělkých HPJ 38 a 39 celkem o 3,45 ha a navýšením výměry ploch HPJ, které tvoří vyšší cenu BPEJ, a to HPJ skupiny oglejených půd 49 a 50 celkem o 4,08 ha. Dále došlo k nárůstu výměry ploch s nízkým stupněm skeletovitosti 0–1 celkem cca o 8 ha a snížením výměry ploch s vyšším stupněm skeletovitosti 2 o cca 5,5 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	733709	Prostějovičky	6,78	5,09

Při terénních pracích v rámci aktualizace BPEJ došlo k upřesnění svažitostních poměrů. V nivní poloze byly přehodnoceny hydromorfnní podmínky. Místo glejů (HPJ 68) byla vymezena fluvizem glejová (HPJ 58). Hlavní příčinou zvýšení průměrné ceny bylo snížení ploch mělkých půd (HPJ 37) téměř o 50 ha. Tyto plochy byly nahrazeny půdami s nižším obsahem skeletu.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ020	Středočeský kraj	757071	Struhařov u Benešova	6,76	6,05

V k. ú. Struhařov u Benešova s celkovou výměrou zemědělské půdy 283,13 ha se po aktualizaci BPEJ zvýšila průměrná cena zemědělské půdy o 11,74 %.

Vzhledem k detailnějšímu hodnocení stupně sklonitosti bylo nově více ploch původně mapované BPEJ 5.29.01 (kambizem modální eubazická až mesobazická včetně slabě oglejených variet vytvářející se na střídání nerozlišených hornin bazických, neutrálních a kyselých, vyskytující se v polohách s převahou sklonitosti do 3°) převedeno do BPEJ 5.29.11, (kambizem modální eubazická až mesobazická včetně slabě oglejených variet vytvářející se na střídání nerozlišených hornin bazických, neutrálních a kyselých, vyskytující se v polohách s převahou rozmezí sklonitosti od 3 do 7°).

Na základě detailnější hodnocení stupně skeletovitosti byla výrazně redukována rovněž plocha s výskytem půd ze skupiny mělkých půd (zejména BPEJ 5.37.15, 5.37.16 a 7.37.15) a také původně mapované BPEJ 7.29.14. Původně mapované BPEJ byly převedeny do BPEJ 5.29.11 a 7.29.11. Vzhledem k tomu, že půdy zařazované do BPEJ 5.29.11 a 7.29.11 vykazují výrazně nižší stupeň skeletovitosti než původně mapované BPEJ (7.29.14, 5.37.15, 5.37.16 a 7.37.15) mají přiřazenou cenu adekvátně vyšší.

V neposlední řadě bylo na základě podrobného hodnocení míry hydromorfismu nově více ploch zařazeno do BPEJ 7.50.01 (kambizem oglejená a glejová a pseudoglej modální, kambický a dystrický vytvářející se na kyselých a neutrálních horninách ze skupiny žul, vyskytující se v polohách s převahou sklonitosti do 3°) a to na úkor původně bonitovaných BPEJ 5.64.01 (glej fluvický a kambický, glej a stagnoglej modální a amfiglej na svahových hlínách, vyskytující se v polohách s převahou sklonitosti do 3°) a 7.68.11 (gleje včetně zrašelinělých a černice glejová zrašelinělá na svahovinách, jílech a slínech, vyskytující se v polohách s převahou rozmezí sklonitosti od 3 do 7°). Vzhledem k tomu, že

půdy zařazované do těchto BPEJ vykazují výrazně vyšší stupeň hydromorfismu než BPEJ (7.50.01) má tato BPEJ přiřazenou cenu adekvátně vyšší.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ064	Jihomoravský kraj	759287	Suchov	4,07	3,66

Hlavními důvody podstatných změn v mapě BPEJ je dřívější nepřesné vyhodnocení svažitosti a obsahu skeletu půd na flyšovém podloží.

Popis hlavních změn:

- První z hlavních příčin zvýšení průměrné ceny BPEJ je přesné vyhodnocení sklonitosti podle digitálního modelu terénu. Největší dopad na průměrnou cenu měl plošný úbytek půd se sklonitostí nad 12° (HPJ 41, 40 ► HPJ 20, 24, 49 a 48). Před aktualizací BPEJ bylo v k. ú. Suchov těchto půd cca 230 ha, aktualizací byla jejich výměra snížena na cca 120 ha.
- Druhou z hlavních příčin zvýšení průměrné ceny BPEJ je podrobné vyhodnocení obsahu skeletu v půdách. Zvýšený výskyt skeletu je u půd na flyšových horninách vázán pouze na místa výstupu odolných vrstev pískovců na povrch, případně na svahy pod těmito výchozy. Skelet se nevyskytuje ve velkých plochách, ale spíše pouze v pruzích. Aktualizací BPEJ byla výměra půd se střední skeletovitostí (kategorie 2) snížena z cca 260 ha na cca 60 ha.

Dalším významnějším změny:

- výměra mělkých půd (HPJ 38) byla snížena z 35 ha na 14 ha;
- výměra semihydromorfních půd (kambizemí oglejených) se zvýšila z cca 155 ha na 270 ha, HPJ 24, 41 ► HPJ 48 (49).

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	704733	Špinov	5,04	5,67

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Špinov (okres Žďár nad Sázavou) došlo k poklesu průměrné ceny zemědělské půdy o 11,11 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 (kambizemě lehčí-středně těžké až středně těžké s celkovým obsahem skeletu do 25 %). Výjimkou nebyly ani plochy o velikosti mnoha desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. V rámci těchto ploch pak byly vyčleněny i kambizemě s cenou nižší, tedy např. 7.29.14, 7.32.01, 7.32.11, 7.32.14 apod. a také půdy ze skupiny pseudoglejů (např. 7.50.11), tedy půdy hydromorfně ovlivněné se sklonem k dočasnému zamokření.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ064	Jihomoravský kraj	765252	Tavíkovice	6,35	7,76

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Tavíkovice (okres Znojmo) došlo k poklesu průměrné ceny zemědělské půdy o 18,17 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 5.10.00 (hnědozemě modální na spraších) a 5.12.00 (hnědozemě modální vyvinuté na polygenetických hlínách). Výjimkou nebyly ani plochy o velikosti mnoha desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že tak velké polygony se na řešeném k. ú. nenachází. U BPEJ 5.10.00 bylo často pozorováno prolínání s 5.12.00 nebo byly erozně degradovány (5.08.00). V rámci polygonů 5.12.00 byly popsány i kambizemě modální lehčí až středně těžké (HPJ 29 a 32). Na řadě míst byly dokonce lokalizovány i kambizemě těžšího charakteru vyvinuté na specifickém substrátu – hadcích.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ032	Plzeňský kraj	767573	Tlumačov u Domažlic	3,24	2,56

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. Tlumačov u Domažlic, okres Domažlice došlo zejména z následujícího důvodu:

V rámci aktualizace došlo v katastrálním území k upřesnění lokality s HPJ 69 (hydrogleje depresí rovinných celků), kdy se zmenšila plocha HPJ 69 z původních 37,72 ha na současných 0,32 ha.

Tabulkový přehled rozhodujících změn

Kategorie	Stav před aktualizací (ha)	Stav po aktualizaci (ha)	Změna ve výměře (ha)
Hydrogleje depresí rovinných celků (HPJ 69)	37,72	0,32	-37,40

Z uvedeného přehledu je patrné, že se upřesnila výměra u lokality s nižší produkční schopností, a tím došlo ke zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území o 26,56 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	657948	Travná u Javorníka	1,76	2,00

Výsledkem aktualizace BPEJ, která proběhla na k. ú. Travná, bylo snížení ceny půdy o 12 %. Důvodem bylo zpřesnění původního generalizovaného mapování z původních 7 kódů BPEJ – nově na 23 kódů BPEJ. Hlavním aspektem snížení ceny bylo nahrazení půd s nižší skeletovitostí půdami s vyšším obsahem skeletu a nově byly vymapovány (méně hodnotné) půdy mělké.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ041	Karlovarský kraj	780936	Třebouň	3,76	3,12

K zvýšení průměrné ceny o 20,51 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo značné snížení ploch původně bonitovaných BPEJ skupiny mělkých půd. Konkrétně se jednalo o zrušení HPJ 37 tj. kambizemě litické v jihovýchodní a východní části katastrálního území a rovněž snížení výměry ploch s HPJ 67

tj. glejová půda. Dále došlo na části území ke snížení stupně skeletovitosti ze stupně 2 na stupeň 1. Jistý vliv na zvýšení ceny mělo i zpřesnění určení svažitosti pozemků.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ032	Plzeňský kraj	667684	Ústí nad Mží	3,88	3,03

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy došlo zejména upřesněním lokalit s HPJ 71 a 72 (hydromorfní půdy nivních poloh), kdy se zvětšila plocha HPJ 71 z původních 2,43 ha na současných 15,10 ha a u HPJ 72 došlo ke zmenšení výměry z původních 22,19 ha na současných 0,83 ha.

Tabulkový přehled rozhodujících změn

Kategorie	Stav před aktualizací (ha)	Stav po aktualizaci (ha)	Změna ve výměře (ha)
Hydromorfní půdy nivních poloh (HPJ 71)	2,43	15,10	+ 12,67
Hydromorfní půdy nivních poloh (HPJ 72)	22,19	0,83	- 21,36

Z uvedeného přehledu je patrné, že se upřesnila výměra u lokalit s nižší produkční schopností, a tím došlo ke zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území o 28,05 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	776904	Vápenná	2,71	2,32

Výsledkem aktualizace BPEJ, která proběhla na k. ú. Vápenná bylo navýšení ceny v katastru o 16,81 %. Převážným důvodem bylo snížení ploch méně hodnotných skeletovitých půd. Konkrétně v 7. klimatickém regionu (KR) došlo ke snížení plochy půd se středním obsahem skeletu. V 8. KR se snížila plocha méně hodnotných mělkých půd a půd svažitých.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ031	Jihočeský kraj	781274	Velké Strázně	2,76	2,33

K zvýšení průměrné ceny o 20,51 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo značné snížení ploch původně bonitovaných BPEJ skupiny glejových půd. Konkrétně se jednalo o zrušení HPJ 69 tj. hydrogleje zrašeliněné v jižní části katastrálního území a rovněž snížení výměry ploch s HPJ 75 tj. katény glejových půd. Dále došlo na části území ke snížení stupně skeletovitosti ze stupně 2 na stupeň 1. Vliv na zvýšení ceny mělo i zpřesnění určení svažitosti pozemků.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ064	Jihomoravský kraj	782033	Vilémovice u Macochy	6,15	5,59

Po aktualizaci BPEJ došlo k navýšení průměrné ceny zemědělské půdy o 10,02 %.

Hlavní příčinou takového nárůstu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky mělčích rendzin (BPEJ 5.18.14), a to o velikosti mnoha desítek hektarů. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. Katastrální území Vilémovice u Macochy (okres Blansko) se totiž z části nachází na tzv. krasové plošině, na kterou jsou vázány především hnědozemě modální vyvinuté na polygenetických hlínách s vyšší příměsí eolického materiálu (např. 5.12.10). Ty pak v oblastech terénních depresí (většinou v oblastech závrťů) přechází do jejich oglejených subtypů (HPJ 45).

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ053	Pardubický kraj	787329	Všeradov	5,21	4,35

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Všeradov (okres Chrudim) došlo k navýšení průměrné ceny zemědělské půdy o 19,77 %.

Hlavní příčinou takového nárůstu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky hydromorfně ovlivněných půd (BPEJ 7.50.01 a především 7.69.01). Výjimkou nebyly ani plochy o velikosti mnoha desítek hektarů, a to zejména u HPJ 50. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. V rámci HPJ 50 byly vyčleněny i lehce oglejené variety kambizemí (např. 7.29.01, 7.32.01, 7.32.11 apod.). U ploch dříve řazené mezi gleje akvické a histické (HPJ 69) bylo často pozorováno, že tyto půdy vykazují výrazně nižší stupeň hydromorfismu a byly tudíž překlasifikovány jako gleje až stagnegleje modální nebo jako kambizemě glejové.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ042	Ústecký kraj	795160	Žďár u Velkého Chvojna	5,70	6,46

Snížení průměrné ceny ZP v katastrálním území o 11,76 % vyplynulo z místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ.

Na změnu ceny mělo rozhodující vliv zmenšení výměry pseudoglejů (HPJ 54 a zejména HPJ 50) ve prospěch hydromorfních půd (hlavně HPJ 67 a 71) – jednalo se v součtu téměř o 19,5 ha.

Dále proti původnímu stavu před aktualizací bylo při využití digitálního modelu terénu a za současného ověření při terénním šetření upřesněno zaražení do jednotlivých sklonitostních kategorií. Půd ve sklonitostní kategorii 1 (1–3°) je zařazeno téměř o 13 ha méně, a naopak v kategorii 2 (3–7°) je o 7,26 ha více, v kategorii 3 (7–12°) o 4,42 ha více a také v kategorii 4 (12 – 17°) o 1,19 ha více.

PŘÍLOHA Č. 2 K ODŮVODNĚNÍ

Kód NUTS 3	Název kraje	Kód ČSÚ	katastrální území	nová cena	stará cena	důvod přecenění
CZ041	Karlovarský kraj	765945	Bezvěrov u Teplé	3,42	2,90	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	607533	Borek u Dačic	5,78	4,49	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	671916	Borek u Kozojed	3,73	3,84	změna výměry ZP
CZ041	Karlovarský kraj	608866	Boží Dar	1,73	1,78	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	614572	Březno u Postoloprť	10,38	10,38	změna názvu
CZ031	Jihočeský kraj	930423	Březovík 1	1,81	1,86	upřesnění dat ČÚZK
CZ031	Jihočeský kraj	930431	Březovík 2	4,08	0*	změna výměry ZP
CZ064	Jihomoravský kraj	615161	Bučovice	12,15	11,76	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	930164	Číčov v	2,45	2,45	územní změna
CZ063	Kraj Vysočina	704717	Buková u Nížkova	4,81	5,35	aktualizace BPEJ
CZ064	Jihomoravský kraj	765236	Dobronice	5,94	7,28	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	930113	Dobřív v Brdech	4,43	4,43	územní změna
CZ052	Královéhradecký kraj	627071	Dolní Dobrá Voda	14,60	14,49	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	629456	Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou	4,17	4,05	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	752371	Dolní Líšnice	2,98	2,69	změna výměry ZP
CZ051	Liberecký kraj	632490	Drchlava	10,97	11,63	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	700941	Dub u Mžan	16,92	16,95	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	634603	Františkov nad Ploučnicí	5,73	5,40	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	634808	Fryčovice	6,85	7,10	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	991694	Arnoštov u Českého Krumlova	4,67	0*	změna výměry ZP
CZ031	Jihočeský kraj	991813	Uhlíkov u Českého Krumlova	4,67	0*	změna výměry ZP
CZ071	Olomoucký kraj	650536	Hlásnice u Šternberka	3,77	3,51	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	627089	Horní Dobrá Voda	14,24	14,58	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	764469	Horní Temenice	4,50	3,48	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	725188	Hrušovany	8,61	8,25	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	649163	Hřivínův Újezd	4,03	3,39	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	650366	Hybrálec	4,01	4,02	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	692018	Charvatce u Martiněvsi	10,72	9,16	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	651371	Chloumek u Mladé Boleslavi	13,58	13,80	změna výměry ZP
CZ052	Královéhradecký kraj	653021	Chotělice	15,42	15,72	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	799106	Jabloneček	7,71	8,02	upřesnění dat ČÚZK
CZ032	Plzeňský kraj	770078	Jeníkovice u Horšovského Týna	7,50	6,54	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	658472	Jenišův Újezd	7,73	7,77	změna výměry ZP
CZ080	Moravskoslezský kraj	660035	Jilešovice	6,70	6,19	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	665533	Kláštepec u Vimperka	2,29	2,24	změna výměry ZP
CZ064	Jihomoravský kraj	666394	Kloboučky	12,77	13,12	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	762806	Kněžská	6,04	6,32	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	780936	Knínice u Žlutic	5,20	4,53	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	782432	Kojetín u Radonic	3,31	5,28	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	668141	Količín	15,19	16,44	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	670758	Košetice	6,37	6,34	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	653306	Křeničná	3,39	3,25	aktualizace BPEJ

CZ032	Plzeňský kraj	678830	Labuť	2,63	2,00	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	769533	Lesina	5,58	5,81	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	682969	Libkovice u Mostu	6,76	6,90	změna výměry ZP
CZ020	Středočeský kraj	672912	Lobeč	8,17	8,27	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	686263	Lobeč u Mšena	14,48	14,79	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	735001	Lověšice u Přerova	11,27	10,73	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	631507	Luděšov	13,30	16,15	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	689009	Luková nad Cidlinou	11,76	13,29	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	726770	Lysá	3,66	3,59	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	691950	Maršov u Uherského Brodu	6,63	7,05	změna výměry ZP
CZ032	Plzeňský kraj	625671	Matějovice u Dešenic	1,99	1,94	změna výměry ZP
CZ064	Jihomoravský kraj	610003	Město Brno	1,95	1,86	změna výměry ZP
CZ032	Plzeňský kraj	930121	Mirošov v Brdech	1,92	1,92	územní změna
CZ042	Ústecký kraj	697303	Mlékojedy u Litoměřic	12,91	12,33	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	620823	Moravský Karlov	1,96	1,57	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	757551	Nadslav	11,65	12,83	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	615960	Nemňovice	6,44	6,21	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	754030	Nové Mohelno	1,59	1,54	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	634620	Oldřichov nad Ploučnicí	3,96	3,82	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	712302	Orlov u Jistebnice	3,12	2,78	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	715981	Ostrov	8,52	8,54	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	767093	Ostrov u Tisé	2,01	2,03	změna výměry ZP
CZ032	Plzeňský kraj	718521	Pavlovice nad Mží	2,92	2,79	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	751189	Pleš	2,26	2,29	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	930059	Podbořanský Rohozec u Hradiště I	5,12	2,19	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	930075	Podbořanský Rohozec u Hradiště II	4,51	3,49	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	725455	Poličná	6,18	6,01	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	733709	Prostějovičky	6,78	5,09	aktualizace BPEJ
CZ064	Jihomoravský kraj	735639	Příbram na Moravě	6,45	6,66	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	739049	Rakousy	6,39	6,43	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	617512	Řídký	13,74	13,71	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	681784	Řisuty u Libčevsi	4,46	4,14	změna výměry ZP
CZ053	Pardubický kraj	746941	Sedliště u Litomyšle	10,57	11,02	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	930148	Skočice v Brdech	2,08	2,08	územní změna
CZ063	Kraj Vysočina	750212	Slavíkovice u Jemnice	8,08	8,19	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	753181	Stadice	7,15	5,82	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	755851	Strachaly	8,12	8,91	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	930105	Strašice v Brdech	2,09	2,09	územní změna
CZ020	Středočeský kraj	757071	Struhařov u Benešova	6,76	6,05	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	758086	Střížovice	9,52	9,82	aktualizace BPEJ
CZ064	Jihomoravský kraj	759287	Suchov	4,07	3,66	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	641707	Sulečice	4,44	3,97	změna výměry ZP
CZ071	Olomoucký kraj	759791	Sušice u Přerova	9,90	9,09	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	704733	Špinov	5,04	5,67	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	930130	Štítov v Brdech	1,69	1,69	územní změna
CZ064	Jihomoravský kraj	765252	Tavíkovice	6,35	7,76	aktualizace BPEJ

CZ032	Plzeňský kraj	930091	Těně v Brdech	1,23	1,23	územní změna
CZ032	Plzeňský kraj	767573	Tlumačov u Domažlic	3,24	2,56	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	748455	Tomíkovice	4,34	4,35	změna výměry ZP
CZ071	Olomoucký kraj	657948	Travná u Javorníka	1,76	2,00	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	770434	Třebouň	3,76	3,12	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	771163	Třtěno	9,22	8,39	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	623695	Tunochody	3,32	3,33	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	771554	Tupesy na Moravě	13,86	14,84	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	667684	Ústí nad Mží	3,88	3,03	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	780308	Vahaneč	5,28	5,32	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	776904	Vápenná	2,71	2,32	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	778648	Velká Veleň	2,42	2,23	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	781274	Velké Strážné	2,76	2,33	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	779571	Velký Grunov	8,22	8,31	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	779679	Velký Ořechov	4,67	4,94	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	614688	Vernéřovice	3,63	3,76	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	606740	Věžky u Přerova	12,99	12,58	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	781452	Víceměřice	15,34	15,81	aktualizace BPEJ
CZ064	Jihomoravský kraj	782033	Vilémovice u Macochy	6,15	5,59	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	645516	Vrbice u Hořoviček	6,82	6,93	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	787329	Všeradov	5,21	4,35	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	789399	Zabrušany	10,58	10,42	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	695335	Zahrádka u Mirkovic	3,89	3,65	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	791610	Zborná	3,45	3,64	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	623709	Zdeslavice	2,27	2,36	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	795160	Žďár u Velkého Chvojna	5,70	6,46	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	789402	Želénky	8,11	8,44	aktualizace BPEJ

* v předchozím období v tomto k. ú. žádné zemědělské pozemky evidovány nebyly.