

**Pro mezirezortní připomínkové řízení**

**Věc: Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů**

**Důvod předložení:**

Na základě zmocnění § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.

**Obsah:**

- I. Předkládací zpráva
- II. Návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů
- III. Odůvodnění
- IV. Platné znění

**Předkládá:**

Ing. Miroslav Toman, CSc.  
ministr zemědělství





## II.

Návrh

# VYHLÁŠKA

ze dne

2021

**kteou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo zemědělství v dohodě s Ministerstvem financí stanoví podle § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.:

### Čl. I

Příloha k vyhlášce č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb., vyhlášky č. 288/2018 Sb., vyhlášky č. 318/2019 Sb. a vyhlášky č. 548/2020 Sb., se mění takto:

1. Níže uvedené řádky seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků zní:

Název katastrálního území	Průměrná základní cena v Kč/m <sup>2</sup>	Kód ČSÚ	Kód NUTS 3	
Albeřice u Hradiště	3,75	917923	CZ041	Karlovarský kraj
Bečov nad Teplou	1,59	601268	CZ041	Karlovarský kraj
Bezděkov u Prachomet	3,47	732788	CZ041	Karlovarský kraj
Bílina	7,32	604208	CZ042	Ústecký kraj
Bílina-Újezd	3,14	604283	CZ042	Ústecký kraj
Biskoupky na Moravě	8,50	604755	CZ064	Jihomoravský kraj
Bohuňovice u Litomyšle	12,32	606421	CZ053	Pardubický kraj
Bohutín	4,32	606685	CZ020	Středočeský kraj
Boudy	5,92	695483	CZ031	Jihočeský kraj
Bousín	3,73	608645	CZ071	Olomoucký kraj
Bratrušov	2,52	609650	CZ071	Olomoucký kraj
Bražec u Doupova	2,18	917931	CZ041	Karlovarský kraj
Brtníky	2,84	612987	CZ042	Ústecký kraj
Bubovice	4,66	615137	CZ020	Středočeský kraj
Bukovec u Horšovského Týna	5,48	615935	CZ032	Plzeňský kraj
Buřenice	4,52	616214	CZ063	Kraj Vysočina
Bynina	6,27	616591	CZ072	Zlínský kraj
Bzová u Hořovic	5,64	617318	CZ020	Středočeský kraj
Cerekvice nad Loučnou	13,24	617491	CZ053	Pardubický kraj
Čejetice u Mladé Boleslavi	15,19	696641	CZ020	Středočeský kraj
Debrník u Železné Rudy	1,40	796085	CZ032	Plzeňský kraj

Děpoltice	1,75	625477	CZ032	Plzeňský kraj
Dívčí Hrad	4,82	626147	CZ080	Moravskoslezský kraj
Doupovské Hradiště	2,61	917940	CZ041	Karlovarský kraj
Grunta	11,44	681971	CZ020	Středočeský kraj
Hadinka	5,63	930563	CZ080	Moravskoslezský kraj
Hájenky	4,67	930491	CZ031	Jihočeský kraj
Holostřevy	6,57	641308	CZ032	Plzeňský kraj
Horky u Dubé	10,80	669482	CZ051	Liberecký kraj
Horní Krupá	5,17	918415	CZ051	Liberecký kraj
Horní Skorošice	2,39	748471	CZ071	Olomoucký kraj
Hradčany nad Ploučnicí	4,09	918423	CZ051	Liberecký kraj
Hrdlovka	11,11	798673	CZ042	Ústecký kraj
Hrdlovka-Nový Dvůr	7,03	648078	CZ042	Ústecký kraj
Hrušky	9,64	648701	CZ064	Jihomoravský kraj
Choroušky	16,03	652733	CZ020	Středočeský kraj
Chorušice	15,57	652741	CZ020	Středočeský kraj
Chuderovec	3,69	654744	CZ042	Ústecký kraj
Jarcová	3,23	657271	CZ072	Zlínský kraj
Jarohněvice	14,74	657310	CZ072	Zlínský kraj
Jenišov Újezd	7,60	658472	CZ042	Ústecký kraj
Kaňovice u Luhačovic	4,88	663034	CZ072	Zlínský kraj
Kašov	10,89	677001	CZ052	Královéhradecký kraj
Klenová	4,02	772291	CZ032	Plzeňský kraj
Klipec	10,64	722774	CZ020	Středočeský kraj
Kozlov u Lesoňovic	3,46	680257	CZ063	Kraj Vysočina
Kozmice	8,51	671878	CZ080	Moravskoslezský kraj
Křešice u Psiníc	11,72	736449	CZ052	Královéhradecký kraj
Kundratice u Chomutova	6,49	677167	CZ042	Ústecký kraj
Kuřim	14,57	677655	CZ064	Jihomoravský kraj
Kuřívody	5,90	739227	CZ051	Liberecký kraj
Kvačice	10,18	773115	CZ072	Zlínský kraj
Lahošť	8,56	678881	CZ042	Ústecký kraj
Lány u Dašic	7,51	679101	CZ053	Pardubický kraj
Lhotice u Jemnice	7,78	681296	CZ063	Kraj Vysočina
Lhotka nad Labem	7,83	681431	CZ042	Ústecký kraj
Libkovice u Mostu	6,51	682969	CZ042	Ústecký kraj
Luká	4,50	688681	CZ071	Olomoucký kraj
Lužec u Petrova Mlýna	2,40	726761	CZ042	Ústecký kraj
Maňávka u Českého Krumlova	2,09	991759	CZ031	Jihočeský kraj
Milín	5,39	694975	CZ020	Středočeský kraj
Místo	4,54	696030	CZ042	Ústecký kraj
Modřovice	5,37	697966	CZ020	Středočeský kraj

Nová Telib	6,60	705276	CZ020	Středočeský kraj
Nová Ves u Nového Města na Moravě	2,95	705969	CZ063	Kraj Vysočina
Nové Oldřůvky I	5,63	930555	CZ080	Moravskoslezský kraj
Nový Jáchymov	2,94	707406	CZ020	Středočeský kraj
Nupaky	12,38	623458	CZ020	Středočeský kraj
Očihov	6,67	708917	CZ042	Ústecký kraj
Okounov u Hradiště	7,49	930032	CZ042	Ústecký kraj
Osečnice	4,10	712817	CZ052	Královéhradecký kraj
Otročiněves	3,42	716715	CZ020	Středočeský kraj
Pastviny u Studánky	3,42	758159	CZ041	Karlovarský kraj
Pohoř	3,79	724815	CZ080	Moravskoslezský kraj
Pohoří u Jistebnice	3,76	661201	CZ031	Jihočeský kraj
Polánky nad Dědinou	5,99	769436	CZ052	Královéhradecký kraj
Popovice u Přerova	12,88	782343	CZ071	Olomoucký kraj
Postřižín	10,83	726206	CZ020	Středočeský kraj
Pozďatín	4,07	726842	CZ063	Kraj Vysočina
Praskolesy	6,07	732940	CZ020	Středočeský kraj
Prosečné	4,81	733261	CZ052	Královéhradecký kraj
Radonice u Kadaně	6,83	738280	CZ042	Ústecký kraj
Radovesice u Bíliny	5,05	738735	CZ042	Ústecký kraj
Radovesnice II	11,37	738778	CZ020	Středočeský kraj
Repechy	3,50	608653	CZ071	Olomoucký kraj
Roseč	4,98	741183	CZ031	Jihočeský kraj
Rtišovice	4,50	743071	CZ020	Středočeský kraj
Rudoltice u Sobotína	1,61	752053	CZ071	Olomoucký kraj
Sádek u Dívčího Hradu	6,75	626155	CZ080	Moravskoslezský kraj
Semčice	11,77	747165	CZ020	Středočeský kraj
Skubice	2,97	760609	CZ031	Jihočeský kraj
Skuhrov nad Bělou	3,72	749109	CZ052	Královéhradecký kraj
Smrčná u Čkyně	2,20	763900	CZ031	Jihočeský kraj
Stonařov	2,65	755605	CZ063	Kraj Vysočina
Střevač	13,62	757560	CZ052	Královéhradecký kraj
Svoříž	4,77	608831	CZ031	Jihočeský kraj
Šanov	3,97	761966	CZ072	Zlínský kraj
Šanov u Červené Vody	2,12	620831	CZ053	Pardubický kraj
Šlapanov	5,40	762822	CZ063	Kraj Vysočina
Štítkov	1,76	763918	CZ031	Jihočeský kraj
Tismice	12,22	767174	CZ020	Středočeský kraj
Tisová u Tachova	5,68	767221	CZ032	Plzeňský kraj
Trhanov	4,50	768065	CZ032	Plzeňský kraj

Trojmezí	2,98	647675	CZ041	Karlovarský kraj
Třešně u Záhoří	4,67	790036	CZ031	Jihočeský kraj
Unkovice	8,50	774642	CZ064	Jihomoravský kraj
Úžice u Kralup nad Vltavou	9,39	775886	CZ020	Středočeský kraj
Václavice u Hrádku nad Nisou	4,96	775991	CZ051	Liberecký kraj
Velká Ves u Broumova	5,92	612782	CZ052	Královéhradecký kraj
Velké Koloděje	7,18	779041	CZ053	Pardubický kraj
Vílasova Lhota	5,93	719901	CZ020	Středočeský kraj
Vlčí Hora	2,28	783714	CZ042	Ústecký kraj
Vlčnov	10,79	783897	CZ072	Zlínský kraj
Vrtěžíř	3,28	763471	CZ063	Kraj Vysočina
Vržanov	2,63	662569	CZ063	Kraj Vysočina
Vyklice	4,73	787621	CZ042	Ústecký kraj
Zahrádka	2,58	742821	CZ031	Jihočeský kraj
Zahrady	3,36	783722	CZ042	Ústecký kraj
Zálesí u Javorníka	1,74	657964	CZ071	Olomoucký kraj
Zbenice	7,39	654094	CZ020	Středočeský kraj
Zvěstonín	3,75	661228	CZ031	Jihočeský kraj
Žestov	1,89	750263	CZ031	Jihočeský kraj
Životice u Dívčího Hradu	4,28	626163	CZ080	Moravskoslezský kraj
Žloukovice	4,92	797669	CZ020	Středočeský kraj

“

2. Za řádek katastrální území „Třesovice“ se vkládá nový řádek:

Třešně u Záhoří	4,67	790036	CZ031	Jihočeský kraj
-----------------	------	--------	-------	----------------

”

Čl. II

### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2022.

Ministr:

### III.

## ODŮVODNĚNÍ

### O B E C N Á Č Á S T

#### 1) Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy, odůvodnění jejích hlavních principů

Důvodem předložení novely vyhlášky je rozsah věcných změn, ke kterým došlo v průběhu roku 2020, které mají vliv na průměrné základní ceny zemědělských pozemků (dále jen „ZP“). Předložený návrh novelizuje vyhlášku č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, (dále jen „vyhláška“), která obsahuje seznam katastrálních území (dále jen „k. ú.“) s přiřazenými průměrnými základními cenami ZP evidovaných v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), a to v druhu pozemku: orné půdy, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Průměrná základní cena ZP v daném k. ú. je stanovena jako vážený aritmetický průměr základních cen ZP zjištěných podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) tak, jak byly zjištěny a zaneseny do mapového souboru vedeného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“) a do Celostátní databáze BPEJ.

K 1. 1. 2021 bylo v České republice evidováno celkem 13 076 k. ú. Nulovou výměru ZP má pouze 37 k. ú. ZP jsou tak evidovány v 13 039 k. ú.

K. ú., ve kterých nejsou ZP evidovány, nejsou ve vyhlášce, ani v předložené novele obsažena.

Předložená novela se dotýká změn celkem u 124 k. ú.

Změny uvedené v předložené novele jsou realizované z následujících důvodů:

- u 96 k. ú. – aktualizace některých bonitovaných půdně ekologických jednotek; Aktualizací některých BPEJ, tj. zvýšením míry podrobnosti terénního průzkumu tj. upřesnění svažitosti a expozice terénu, zohledněním vlivu degradace půd (např. vodní a větrné eroze, dehumifikace, utužení), změnou hloubky a skeletovitosti půdy atd. Ve většině zaznamenaných změn dochází ke snížení hodnoty půdy;
- u 13 k. ú. - změny hektarové výměry ZP. Obnovou katastrálních operátů a tvorbou digitalizovaných katastrálních map dochází k upřesňování výměr druhů pozemků v kategoriích zemědělské půdy a výměr BPEJ v pozemkových parcelách;
- u 9. k. ú. - upřesnění dat ČÚZK – obnovou katastrálních operátů;
- u 5 k. ú. - v platné vyhlášce není průměrná cena ZP uvedena;
- 1 k. ú. - vznik nového k. ú. Oddělením od k. ú. Chrastiny v r. 2020 vzniklo nové k. ú. Třešně u Záhoří.

Aktualizaci BPEJ podle vyhlášky č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci zajišťuje a provádí Státní pozemkový úřad.

Po zavedení výsledků aktualizace BPEJ do KN vedeného ČÚZK jsou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. zpracovány nové průměrné základní ceny ZP.



Změny výměr ZP a jim přiřazených BPEJ, které byly promítnuty do předložené novely, byly odsouhlaseny s databázemi ČÚZK.

## **2) Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy se zákonem, k jehož provedení je navržena, včetně souladu se zákonným zmocněním k jejímu vydání**

Předložený návrh je v souladu se zákonným zmocněním k vydání vyhlášky uvedeným v § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 315/1993 Sb. a zákona č. 483/2001 Sb.

Novela vyhlášky je plně v souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

Navrhovaná právní úprava je v souladu s ústavním pořádkem České republiky.

## **3) Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie a obecnými právními zásadami práva Evropské unie**

Předložená vyhláška je v souladu s právem Evropské unie. Předpisy Evropské unie se na upravovanou oblast nevztahují.

Předkládaná novela není v rozporu s judikaturou soudních orgánů Evropské unie a je v souladu s obecnými zásadami práva Evropské unie (např. zásadou právní jistoty, proporcionality a zákazem diskriminace).

Na základě těchto skutečností je možné návrh vyhlášky hodnotit jako plně slučitelný s právem Evropské unie. Návrhem vyhlášky není do právního řádu České republiky implementováno právo EU a návrh není s právem EU v rozporu.

## **4) Předpokládaný hospodářský a finanční dopad navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, na podnikatelské prostředí České republiky, dále sociální dopady, včetně dopadů na rodiny a dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, a dopady na životní prostředí**

Předložený návrh upravuje v některých k. ú. průměrné základní ceny ZP. Při případném převodu ZP do vlastnictví státu může být změněn nárok na výdajovou stranu státního rozpočtu. Současně bude změněna výše příjmů veřejných rozpočtů, respektive některých obcí, neboť výnos daně z nemovitých věcí je příjmem obcí. Ekonomické dopady je nutno posuzovat v návaznosti na konkrétní k. ú. Celkově lze očekávat pokles výše vybírané daně z nemovitých věcí ve výši cca 155 tis. Kč ročně (zdůvodnění viz níže).

Odhad dopadu změn do výnosu daně z nemovitých věcí za ZP (daňové bilance) je prováděn podle zákona o dani z nemovitých věcí. Daňová bilance se počítá pouze z údajů těch k. ú., ve kterých na základě předkládané novely dochází ke změnám průměrné základní ceny ZP.

Základem výpočtu daňové bilance v dotčených k. ú. jsou skutečné výměry ZP (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty), podle údajů z KN (data úhrnné hodnoty druhů pozemků (dále jen „ÚHDP“) a průměrných cen ZP v jednotlivých k. ú. Násobením skutečných výměr pozemků v (m<sup>2</sup>) a průměrných cen půdy (Kč/m<sup>2</sup>) v jednotlivých k. ú. se vypočítá základ daně. Pro určení výše daně ze ZP se pak základ daně vynásobí příslušnou sazbou daně, která pro ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady činí 0,75 %, a pro trvalé travní porosty činí 0,25 %.

Protože pro k. ú., která jsou předmětem vyhlášky, jsou známé stávající i nové průměrné ceny ZP, je možné uvedeným postupem spočítat, jaký dopad budou mít změny průměrných cen na výnos daně z nemovitých věcí za ZP. Výpočet daňové bilance je přehledně uveden v tabulce níže.

Odhad dopadu změn výnosu daně z nemovitých věcí u obcí, které obsahuje novela

Kultura	Výměra v m <sup>2</sup> dle UHDP 01.01.2021	Daňový základ v Kč		Daň v Kč		
		2021	2022	2021	2022	2022 - 2021
<b>ZP-TP</b>	279 913 704	2 208 657 724	2 178 680 552	16 564 933	16 340 104	-224 829
<b>TP</b>	106 592 639	424 431 861	452 276 825	1 061 080	1 130 692	69 612
<b>Celkem</b>	386 506 343	2 633 089 585	2 630 957 377	17 626 013	17 470 796	-155 216

**Vysvětlivky k tabulce:**

**ZP** – zemědělská půda v druzích: orná půda, chmelnice, vinice, zahrady a ovocní sady a trvalé travní porosty

**TP** - trvalé travní porosty,

**(ZP minus TP)** – zemědělská půda bez trvalých travních porostů.

Stanovení nové průměrné základní ceny ZP nezakládá daňovými poplatníky povinnost podávat nové daňové přiznání [(§ 13a odst. 2 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí].

Navrhovaná právní úprava nepředpokládá žádné dopady v sociální oblasti ani žádné dopady na specifické skupiny obyvatel, na osoby sociálně slabé ani na osoby se zdravotním postižením nebo národnostní menšiny.

Z navrhované právní úpravy nevyplývají žádné negativní dopady na životní prostředí.

#### **5) Zhodnocení současného stavu a dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen**

Navrhovaná právní úprava nemá dopad ve vztahu k zákazu diskriminace a ani v oblasti rovného postavení žen a mužů.

#### **6) Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů**

Navrhovaná právní úprava nemá dopad ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů.

#### **7) Zhodnocení korupčních rizik (CIA)**

Po vyhodnocení předložené vyhlášky podle metodiky CIA (Corruption Impact Assessment) nebyla korupční rizika zjištěna.

#### **8) Zhodnocení dopadů na bezpečnost nebo obranu státu**

Navrhovaná právní úprava se nedotýká bezpečnosti nebo obrany státu a tudíž na ně nemá žádný dopad.

#### **9) Hodnocení dopadu regulace podle obecných zásad**

Oddělení RIA Úřadu vlády České republiky v rámci schváleného Plánu přípravy vyhlášek ústředními orgány státní správy na rok 2021 rozhodlo, že k předkládanému návrhu novely vyhlášky nemusí být hodnocení dopadů regulace (RIA) provedeno.

## **10) Zhodnocení platného právního stavu a odůvodnění nezbytnosti jeho změny**

Platnou právní úpravu v dané oblasti představuje vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb., vyhlášky č. 288/2018 Sb., vyhlášky č. 318/2019 Sb. a vyhlášky č. 548/2020 Sb. Důvodem předložení návrhu novely vyhlášky je rozsah věcných změn, ke kterým došlo v průběhu roku 2020, které mají vliv na průměrné základní ceny ZP. Předložený návrh novelizuje přílohu vyhlášky č. 298/2014 Sb., která obsahuje seznam k. ú. s přiřazenými průměrnými základními cenami ZP evidovaných v KN.

## **ZVLÁŠTNÍ ČÁST**

### **K Čl. I**

#### **K bodu 1 (Příloha k vyhlášce):**

Předložená novela aktualizuje přílohu k vyhlášce - změny se dotýkají celkem 124 k. ú., jedná se zejména o změnu průměrných základních cen ZP.

Důvodem změn je aktualizace bonitačního mapování některých BPEJ, změny v hektarové výměře, upřesnění dat ČÚZK i vznik jednoho nového k. ú.

Odůvodnění významných změn ceny ZP (o více než 10 %) je pro každé k. ú. samostatně uvedeno v příloze č. 1 k tomuto odůvodnění.

V příloze č. 2 k tomuto odůvodnění je uvedeno porovnání původní a nové průměrné základní ceny ZP v jednotlivých k. ú.

#### **K bodu 2 (Příloha k vyhlášce):**

Tento bod zařazuje do seznamu k. ú. s přiřazenými průměrnými základními cenami ZP nově vzniklé k. ú. Třešně u Záhoří, které bylo v r. 2020 odděleno od k. ú. Chrastiny.

### **K Čl. II**

#### **Účinnost**

S ohledem na vyměřování daně z pozemků podle zákona o dani z nemovitých věcí a v souvislosti s aktualizovanou cenou ZP je navrženo nabytí účinnosti předložené novely na 1. ledna 2022.

**PŘÍLOHA Č. 1 K ODŮVODNĚNÍ**

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>608645</b>	<b>Bousín</b>	<b>3,73</b>	<b>2,61</b>

Během aktualizace byly upřesněny sklonitostní poměry. Dále byl celkově přehodnocen obsah skeletu a hloubka půdního profilu. Výrazně se snížily plochy mělkých půd hlavní půdní jednotky (dále jen „HPJ“) 37. Toto snížení činí asi 50 ha. Nově byly vymapovány středně těžké kambizemě s malým obsahem skeletu do 25 % HPJ 26. Tyto půdy mají poměrně vysokou cenu. Také klesla rozloha půd velmi sklonitých HPJ 40. Tyto změny byly důsledkem tak vysokého zvýšení průměrné ceny půdy o 42,91 %.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ071</b>	<b>Olomoucký kraj</b>	<b>609650</b>	<b>Bratrušov</b>	<b>2,52</b>	<b>2,25</b>

Hlavním důvodem zvýšení průměrné ceny bylo v rámci aktualizace BPEJ upřesnění svažitostních poměrů. Bylo sníženo zastoupení silně svažitých půd – HPJ 40 a zvýšena rozloha hodnotnějších půd středně svažitých.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ072</b>	<b>Zlínský kraj</b>	<b>616591</b>	<b>Bynina</b>	<b>6,27</b>	<b>7,93</b>

Na k. ú. Bynina došlo ke snížení průměrné ceny půdy o 20,93 % převážně z důvodů úpravy vymapování hydromorfních poměrů v území. Původní mapování hnědozemě luvické, či luvizemě modální HPJ 14 hovořilo o rozloze 48,16 ha. Terénním průzkumem však bylo zjištěno, že se zde tato HPJ vůbec nevyskytuje a byla převážně nahrazena levnějším pseudoglejem HPJ 43 (47,44 ha). Stejným způsobem byla nahrazena převážná výměra (62,44 ha) HPJ 24, levnější HPJ 48 (73,77 ha).

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ080</b>	<b>Moravsko-slezský kraj</b>	<b>626147</b>	<b>Dívčí Hrad</b>	<b>4,82</b>	<b>3,82</b>

Během aktualizace byly upřesněny sklonitostní poměry. Dále byl celkově přehodnocen obsah skeletu a hloubka půdního profilu. Nově bylo vymezeno asi 60 ha půd s nízkým obsahem skeletu do 25 %. Ubyla také plocha mělkých půd HPJ 37 a 38. Tento pokles činí asi 35 ha. Tyto změny byly důsledkem zvýšení průměrné ceny půdy o 26,18 %.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ063</b>	<b>Kraj Vysočina</b>	<b>680257</b>	<b>Kozlov u Lesoňovic</b>	<b>3,46</b>	<b>2,06</b>

Cena pozemků v k. ú. Kozlov u Lesoňovic byla navýšena o 67,96 % z důvodu úpravy původní bonitace v kategorii skeletovitosti půdy. Původní generalizovaná bonitace mapovala rozsáhlé polygony skeletovitých kambizení, zejména HPJ 29. Terénním průzkumem však

bylo zjištěno, že se v katastru skeletovitých půd mnoho nenachází. Došlo tedy ke snížení výměry levnější BPEJ 7.29.14 a 7.29.44 z 26,95 ha na 3,9 ha. Nahrazeny byly dražšími bezskeletovými půdami, anebo půdami s nízkým obsahem skeletu.

Dalším zásadním faktorem bylo snížení výměry půd mělkých HPJ 37 z původní výměry 25,57 ha na 0,9 ha. Opět byly nahrazeny půdami hlubšími, tedy i dražšími.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	705969	Nová Ves u Nového Města na Moravě	2,95	3,52

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Nová ves u Nového Města na Moravě (okres Žďár nad Sázavou) došlo ke snížení průměrné ceny zemědělské půdy o 16,19 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 (kambizemě lehčí-středně těžké až středně těžké s celkovým obsahem skeletu do 25 %) o celkové ploše několika desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. V rámci těchto ploch pak byly vyčleněny i kambizemě s cenou nižší, tedy např. 7.29.14, 7.32.01, 7.32.11, 7.32.14 apod. a také půdy ze skupiny pseudoglejů (např. 7.50.11), tedy půdy hydromorfně ovlivněné se sklonem k dočasnému zamokření. Zásadní vliv na snížení průměrné ceny měla také ta skutečnost, že na části k. ú. (v 8. klimatickém regionu) byly původně vymapované HPJ 34 překlasifikovány na HPJ 37, jelikož hloubky těchto půdních profilů nepřekročily 30 cm.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ080	Moravsko-slezský kraj	724815	Pohoř	3,79	2,69

Během aktualizace byly upřesněny sklonitostní poměry. Dále byl celkově přehodnocen obsah skeletu a hloubka půdního profilu. Snížila se plocha mělkých půd HPJ 37. Toto snížení činí asi 150 ha. Vzrostla výměra půd s nízkým obsahem skeletu do 25 %. Tento vzrůst činil asi 50 ha. Tyto změny byly důsledkem tak vysokého zvýšení průměrné ceny půdy o 40,89 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	782343	Popovice u Přerova	12,88	15,67

K poklesu průměrné ceny katastru došlo především přeřazením většiny výměry HPJ 10 do HPJ 11 z důvodu nepřítomnosti karbonátů v půdotvorném substrátu a úbytku hnědozemí z důvodu půdní eroze a jejího zařazení do HPJ 08 a 24.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	726842	Pozďatín	4,07	4,87

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Pozdřatín (okres Třebíč) došlo ke snížení průměrné ceny zemědělské půdy o 16,43 %.

Hlavní příčinou takového poklesu ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 7.29.01 a 7.29.11 (kambizemě lehčí-středně těžké až středně těžké s celkovým obsahem skeletu do 25 %) o celkové ploše několika desítek ha. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází, a tyto půdy jsou zrnitostně výrazně lehčí. V rámci těchto ploch tak byly vyčleněny i kambizemě s cenou nižší, tedy např. 7.29.14, 7.32.01, 7.32.11, 7.32.14 apod. Zásadní vliv na snížení průměrné ceny měla také ta skutečnost, že na části k. ú. došlo k rozšíření polygonů s HPJ ze skupiny pseudoglejů (např. kód BPEJ 7.50.11), tedy půd hydromorfně ovlivněných se sklonem k dočasnému zamokření.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	608653	Repechy	3,50	2,64

Během aktualizace byly upřesněny sklonitostní poměry. Dále byl celkově přehodnocen obsah skeletu a hloubka půdního profilu. Snížila se plocha mělkých půd HPJ 37. Toto snížení činí jen asi 6 ha. Klesla rozloha půd velmi sklonitých HPJ 40. Tento pokles činí asi 9 ha. Dále také vzrostla plocha středně těžké kambizemě HPJ 26, která je o něco dražší než kambizemě lehká HPJ 27. Jedná se o k. ú. s malou rozlohou, proto se drobné změny výrazně projeví. Tyto změny byly důsledkem zvýšení průměrné ceny půdy o 32,58 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ071	Olomoucký kraj	752053	Rudoltice u Sobotína	1,61	1,42

Hlavním důvodem zvýšení průměrné ceny bylo v rámci aktualizace BPEJ upřesnění svažitostních poměrů. Bylo sníženo zastoupení silně svažitých půd – HPJ 40 a zvýšena rozloha hodnotnějších půd, kambizemí středně svažitých. Dále byl omezen výskyt hydromorfních katén – HPJ 75 na úkor hodnotnějších pseudoglejů – HPJ 50.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ080	Moravsko-slezský kraj	626155	Sádek u Dívčího Hradu	6,75	5,80

Během aktualizace byly upřesněny sklonitostní poměry. Obsah skeletu a hloubka půdního profilu byl celkově přehodnocen. Nastalé změny měly za důsledek pokles výměry mělkých půd (HPJ 37 a 38). Dále poklesla rozloha ploch půd středně skeletovitých. Došlo ke zvýšení výměry (o 60 ha) BPEJ 6.43.00, která má poměrně vysokou cenu. Tyto změny byly důsledkem zvýšení průměrné ceny půdy o 16,38 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	755605	Stonařov	2,65	3,03

Po aktualizaci BPEJ na k. ú. Stonařov (okres Jihlava) došlo ke snížení průměrné ceny zemědělské půdy o 12,54 %.

Hlavní příčinou takového poklesu průměrné ceny byla skutečnost, že na sledovaném území byly při prvním zpracování BPEJ vyčleněny velmi rozsáhlé okrsky BPEJ 8.34.01 a 8.34.21. Při detailním terénním průzkumu však bylo zjištěno, že se tak velké polygony na řešeném k. ú. nenachází. Z podstatné části byly tyto půdní profily již středně skeletovité, a tudíž byly překlasifikovány kódy BPEJ 8.34.04 a 8.34.24. Zásadní vliv na snížení průměrné ceny měla také ta skutečnost, že na části k. ú. došlo k rozšíření polygonů s HPJ ze skupiny pseudoglejů (např. kód BPEJ 8.50.11), tedy půd hydromorfně ovlivněných se sklonem k dočasnému zamokření.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ072	Zlínský kraj	761966	Šanov	3,97	3,32

Hlavním důvodem zvýšení průměrné ceny bylo v rámci aktualizace BPEJ upřesnění svažitostních poměrů. Bylo sníženo zastoupení silně svažitých půd – HPJ 41 a zvýšena rozloha hodnotnějších půd, kambizemí – HPJ 20,24,30. Dále byl omezen výskyt málo hodnotných glejů – HPJ 68.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ053	Pardubický kraj	620831	Šanov u Červené Vody	2,12	1,83

K vzrůstu průměrné ceny BPEJ v katastru došlo především upřesněním svažitostních poměrů a snížením výměry půd silně svažitých HPJ 40 a 41 a snížením výměry půd mělkých HPJ 37.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	762822	Šlapanov	5,40	6,16

K poklesu průměrné ceny BPEJ v katastru došlo především upřesněním zrnitosti půdy ve větší části katastru a jejímu přeřazení z HPJ 29 do HPJ 32.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ072	Zlínský kraj	783897	Vlčnov	10,79	12,04

V daném k. ú. vlivem eroze došlo ke zvýšení výměry kódu BPEJ 3.08.10 z 5 % celkové výměry katastru na 16% výměry katastru.

Upřesněním půdotvorného substrátu, byla snížena výměra kódu BPEJ 3.10.00 z 16,3 výměry zemědělské půdy katastru na 8 % výměry katastru.

Výše uvedené změny nejvíce ovlivnily snížení průměrné ceny zemědělské půdy katastru Vlčnov o 10,38 %.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	763471	Vrtěžíř	3,28	2,41

Cena pozemků v k. ú. Vrtěžř, stoupla o 36,10 % převážnou měrou z důvodů úpravy nadhodnocené skeletovitosti původního mapování. Terénním šetřením bylo zjištěno, že se v dotčeném území takového množství skeletovitých půd nenachází. Z původních 52,32 ha levnější, skeletovité HPJ 29 zbylo jen 1,44 ha. Stejně tak byla snížena výměra, levné mělké půdy HPJ 37 z původních 11,19 ha na pouhé 2,21 ha. Tyto půdy byly nahrazeny půdami dražšími, bezskeletovými, anebo s nízkým obsahem skeletu.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZ063	Kraj Vysočina	662569	Vržanov	2,63	2,39

V k. ú. Vržanov (662569) s celkovou výměrou zemědělské půdy 145,5837 ha se po aktualizaci BPEJ zvýšila průměrná cena ZP o 10,04 %. Na změnu průměrné ceny mělo rozhodující vliv zmenšení výměry velmi silně sklonitých půd v zrnitostní kategorii lehká až lehčí středně těžká (HPJ 40). Jejich výměra se snížila o cca 28 ha. Dále došlo k rozsáhlým změnám výměry málo kvalitních BPEJ č. 7.29.44 z cca 31,0 ha na cca 2,0 ha a BPEJ č. 7.29.54 z cca 37,8 ha na cca 3,5 ha. Vliv na změnu průměrné ceny ZP mělo i snížení výměry hydromorfických půd (HPJ 67, 68 a 69) z cca 9,4 ha na cca 6,3 ha.

NUTS 3	název kraje	kód katastrálního území	katastrální území	nová cena	stará cena
CZO42	Ústecký kraj	681971	Grunta	11,44	12,76

V katastrálním území Grunta (kód k. ú.: 681971) s celkovou výměrou zemědělské půdy 65,78 ha se po aktualizaci BPEJ snížila průměrná cena zemědělské půdy o 10,34 %.

Vzhledem k detailnějšímu hodnocení zastoupení jednotlivých složek substrátů, míry hydromorfismu a stupně sklonitosti a skeletovitosti byly zrušeny původně mapované BPEJ 3.12.12 (hnědozemě modální až slabě oglejené na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10-25 %), 3.22.52 (kambizem modální a psefitická na terasových píscích, hluboká, bezskeletovitá, sklonitost do 7°, expozice převážně severní) a 7.37.16 (kambizem litická a rankerová, rankery modální, pararendziny na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 0,3 m silně skeletovité nebo s pevnou horninou, sklonitosti do 7°).

Místo výše uvedených zrušených původně mapovaných BPEJ byly na základě podrobného hodnocení míry zastoupení jednotlivých složek substrátů, míry hydromorfismu a stupně sklonitosti a skeletovitosti vymezeny nově plochy půd ze skupiny hnědozemí (kódy BPEJ 2.10.00, 2.10.10, 2.13.00, 2.13.10, 3.12.10 a 3.13.00). Z původní nulové hodnoty je rozsah ploch výše uvedených BPEJ půd ze skupiny hnědozemí na základě terénního průzkumu určen na 4,44 ha.

Dále byly nově vymezeny plochy půd ze skupiny půd převážně černozemního charakteru (kódy BPEJ 3.01.00, 3.01.10 a 3.08.00). Z původní nulové hodnoty je rozsah ploch výše uvedených BPEJ půd ze skupiny hnědozemí na základě terénního průzkumu určen na 4,44 ha.

V neposlední řadě došlo na základě detailnějšího hodnocení stupně sklonitosti k výraznému rozšíření plošného rozsahu BPEJ 3.41.77 (silné svažité půdy převážně



na výrazných svazích se sklonitostí > 12 ° se západní či východní expozicí nebo se severní expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %) z 3,06 ha na současných 9,82 ha.

Všechny výše uvedené skutečnosti jsou důvodem snížení průměrné ceny zemědělské půdy na uvedeném katastrálním území.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ052</b>	<b>Královehra-decký kaj</b>	<b>733261</b>	<b>Prosečné</b>	<b>4,81</b>	<b>4,29</b>

V katastrálním území Prosečné (kód k. ú.: 733261) s celkovou výměrou zemědělské půdy 499,49 ha se po aktualizaci BPEJ zvýšila průměrná cena zemědělské půdy o 12,12 %. Na základě detailnějšího hodnocení nebyl potvrzen výskyt půd ze skupiny mělkých půd. Dále byla výrazně redukována plocha s výskytem vyšších stupňů skeletovitosti. V neposlední řadě na základě detailnějšího hodnocení stupně sklonitosti došlo v řadě případů k posunu řady ploch k nižším stupňům sklonitosti. Z výše uvedených důvodů došlo ke zvýšení plochy s kódem BPEJ, které mají vyšší přiřazenou cenou.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>738735</b>	<b>Radovesice u Bíliny</b>	<b>5,05</b>	<b>3,12</b>

Celková výměra zemědělské půdy katastrálního území Radovesice u Bíliny představuje 224,50 ha. Hlavním důvodem zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy na základě terénního průzkumu je zvýšení podílu půd ze skupiny pararendzin (kódy BPEJ: 1.20.01, 4.20.01, 4.20.11). Původní výměru 24,3 ha jsme navýšili na hodnotu 53,3 ha. Jedná se o půdy se zrnitostí jh / jv – těžká půda. Vliv na vyšší cenu půdy měl i výskyt lehčí pararendziny se zrnitostí h / jh (kódy BPEJ: 1.19.01, 1.19.04, 1.19.11, 1.19.14, 1.19.41, 4.19.01, 4.19.04, 4.19.11, 4.19.14). V původní bonitaci půd kódy BPEJ nebyli uvedeny. Po aktualizaci BPEJ jsme zjistili výskyt 56,4 ha. Částečný vliv na cenu zemědělské půdy v k. ú. Radovesice u Bíliny měl i podíl mělkých půd. (kódy BPEJ: 4.37.56, 4.38.15, 4.38.16, 4.38.56) Před aktualizací BPEJ byla výměra těchto půd 43,2 ha. Po aktualizaci BPEJ jsme snížili podíl mělkých půd na 28,5 ha.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>783714</b>	<b>Vlčí Hora</b>	<b>2,28</b>	<b>1,92</b>

V katastrálním území Vlčí Hora (kód k. ú.: 783714) s celkovou výměrou zemědělské půdy 183,00 ha se po aktualizaci BPEJ zvýšila průměrná cena zemědělské půdy o 18,75 %.

Vzhledem k detailnějšímu hodnocení stupně sklonitosti, expozice a stupně skeletovitosti je nově vymezen výskyt kambizemě dystrické, silně kyselého charakteru (kódy BPEJ 8.34.01, 8.34.04, 8.34.21, 8.34.31, 8.34.34, 8.34.51, 8.34.54 a 8.35.51). Z původní nulové hodnoty je rozsah plochy výše popsané kambizemě dystrické na základě terénního průzkumu určen na 41,55 ha. Tato skutečnost je důvodem zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy na uvedeném katastrálním území.

Rovněž došlo k nárůstu ploch původně mapovaných BPEJ 8.34.24, 8.34.41 a 8.34.44 (kambizem modální mesobazická a dystrická) o 16, 67 ha na současných 33,09 ha.

Na základě detailnější hodnocení stupně sklonitosti byla víc než o polovinu redukována plocha s výskytem půd ze skupiny půd velmi sklonitých ploch (BPEJ 8.40.89) a také byla výrazně redukována (téměř na nulovou hodnotu) původně mapovaná BPEJ 8.78.89 (hluboké strže > 3 m hloubky s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd). Původně mapované BPEJ byly převedeny do BPEJ s nižším stupněm sklonitosti. Z tohoto důvodu mají přiřazenou cenu adekvátně vyšší.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>726 761</b>	<b>Lužec u Petrova Mlýna</b>	<b>2,40</b>	<b>1,98</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 21,21 % došlo na základě místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ. Rozhodující vliv na zvýšení průměrné ceny BPEJ v katastrálním území je nově provedené, přesné vyhodnocení sklonitosti podle digitálního modelu terénu a následné ověření při terénním šetření. Největší dopad na zvýšení průměrné ceny měl úbytek půd se sklonitostí nad 12° (HPJ 40 a HPJ 41). Tyto půdy velmi sklonitých poloh byly nahrazeny HPJ 28 se středním sklonem a vyšší přiřazenou cenou BPEJ.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>606685</b>	<b>Bohutín</b>	<b>4,32</b>	<b>3,05</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 41,64 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ především navýšením výměry ploch hlavní půdní jednotky (HPJ), která tvoří vyšší cenu BPEJ, a to konkrétně HPJ 26 o 19,82 ha a snížením výměry ploch HPJ, které tvoří nižší cenu BPEJ a to HPJ 48 o 22,71 ha, HPJ 37 o 13,15 ha, HPJ 67 o 23,12 a HPJ 74 o 19,24 ha.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>679101</b>	<b>Lány u Dašic</b>	<b>7,51</b>	<b>9,12</b>

Ke snížení průměrné ceny o 17,65 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zrušení výměry původně bonitované BPEJ skupiny černic BPEJ 3.60.00 a BPEJ 3.19.01 ze skupiny půd rendzin. Dále se jednalo o převedení části BPEJ 3.56.00 na BPEJ 3.58.00 z důvodu zjištěné vyšší úrovně hydromorfismu.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>694975</b>	<b>Milín</b>	<b>5,39</b>	<b>4,63</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 16,41 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zmenšení výměry původně bonitovaných BPEJ

skupiny kambizemních půd se stupněm skeletovitosti 2 na stupeň skeletovitosti 1. Ke zvýšení ceny přispělo i zpřesnění určení svazitosti pozemků.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>697966</b>	<b>Modřovice</b>	<b>5,37</b>	<b>3,82</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 40,58 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zmenšení výměry původně bonitovaných BPEJ skupiny mělkých půd. Dále došlo na části území ke snížení stupně skeletovitosti na kambizemních půdách ze stupně 2 na stupeň 1. Ke zvýšení ceny přispělo i zpřesnění určení svazitosti pozemků a snížení výměry hydromorfních půd.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>760609</b>	<b>Skubice</b>	<b>2,97</b>	<b>2,33</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 27,47 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zmenšení výměry původně bonitovaných BPEJ skupiny podzolovaných půd se stupněm skeletovitosti 2 a převedením do stupně skeletovitosti 1. Ke zvýšení ceny přispělo i zpřesnění určení svazitosti pozemků.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ041</b>	<b>Karlovarský kraj</b>	<b>647675</b>	<b>Trojmezí</b>	<b>2,95</b>	<b>2,47</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 19,43 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo kompletní zrušení výměry 25 ha původně bonitované BPEJ 8.37.16 ze skupiny mělkých půd a převedení do HPJ 34. Ke zvýšení ceny přispělo i významné snížení výměry půd glejových o 42 ha konkrétně BPEJ 8.69.01 a 8.72.01.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ053</b>	<b>Pardubický kraj</b>	<b>779041</b>	<b>Velké Koloděje</b>	<b>7,18</b>	<b>8,67</b>

Ke snížení průměrné ceny o 17,19 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo snížení výměry původně bonitované BPEJ skupiny půd arenických BPEJ 3.22.10 a nahrazením za BPEJ 3.21.10. Dále se jednalo o převedení půd skupiny rendzin BPEJ 3.19.01 a částečně též 3.20.01 do skupiny půd arenických HPJ23. Dále došlo i ke zvýšení výměry půd oglejených konkrétně BPEJ 3.54.11 a 3.51.11.

<b>NUTS</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová</b>	<b>stará</b>
-------------	--------------------	--------------------------------	--------------------------	-------------	--------------

<b>3</b>		<b>území</b>		<b>cena</b>	<b>cena</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>719901</b>	<b>Vilasova Lhota</b>	<b>5,93</b>	<b>4,49</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 32,07 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Největší váhu při změně ceny mělo zmenšení výměry původně bonitovaných BPEJ skupiny mělkých půd. Dále došlo na části území ke snížení stupně skeletovitosti na kambizemních půdách ze stupně 2 na stupeň 1. Ke zvýšení ceny přispělo i zpřesnění určení svazitosti pozemků a snížení výměry hydromorfních půd.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ020</b>	<b>Středočeský kraj</b>	<b>617318</b>	<b>Bzová u Hořovic</b>	<b>5,64</b>	<b>4,98</b>

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Rozhodujícím vlivem na zvýšení průměrné ceny BPEJ v katastrálním území bylo upřesnění lokalit hydromorfních půd, zejména s HPJ 64 (gleje zkulturněné), HPJ 67 (gleje depresí a širokých rovinných celků), HPJ 68 (gleje úzkých svahů a rovinných celků do šíře 50 m), HPJ 71 (gleje úzkých niv), HPJ 72 (zrašeliněných nivních poloh) a HPJ 73 (gleje svahových poloh) a tím následně došlo ke snížení výměry o téměř 56,81 ha oproti výměře těchto lokalit před aktualizací. Tím, že se zmenšila výměra u lokalit s nižší produkční schopností, má rozhodující vliv na zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území o 13,25 %.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ031</b>	<b>Jihočeský kraj</b>	<b>763900</b>	<b>Smrčná u Čkyně</b>	<b>2,20</b>	<b>1,99</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 10,55 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. V katastrálním území došlo k upřesnění lokalit hydromorfních půd, zejména s HPJ 67 (gleje depresí a širokých rovinných celků), HPJ 68 (gleje úzkých svahů a rovinných celků do šíře 50 m), HPJ 73 (gleje svahových poloh) a HPJ 76 (katény hydromorfních půd se zrašelinělými horizonty) a tím následně ke snížení výměry o téměř 6,49 ha oproti výměře těchto lokalit před aktualizací. Dalším faktorem zvýšení průměrné ceny půdy bylo upřesnění velmi sklonitých lokalit se svahem větším než 12°. Zde došlo aktualizací BPEJ ke snížení těchto sklonitých ploch o 17,77 ha.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>767221</b>	<b>Tisová u Tachova</b>	<b>5,68</b>	<b>4,96</b>

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy o 14,52 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Rozhodujícím vlivem na zvýšení průměrné ceny BPEJ v katastrálním území bylo upřesnění lokalit hydromorfních půd, zejména s HPJ 64 (gleje zkulturněné), HPJ 67 (gleje depresí a širokých rovinných celků), HPJ 68 (gleje úzkých svahů a rovinných celků do šíře 50 m) a HPJ 73 (gleje svahových poloh) a tím následně ke snížení

výměry o téměř 58,49 ha oproti výměře těchto lokalit před aktualizací, což má rozhodující vliv na zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ032</b>	<b>Plzeňský kraj</b>	<b>768065</b>	<b>Trhanov</b>	<b>4,50</b>	<b>3,89</b>

Ke zvýšení průměrné ceny zemědělské půdy o 15,68 % došlo na základě místního šetření v rámci aktualizace BPEJ. Rozhodujícím vlivem na zvýšení průměrné ceny BPEJ v katastrálním území bylo upřesnění lokalit hydromorfních půd, zejména s HPJ 64 (gleje zkulturněné), HPJ 65 (gleje zkulturněné zrašeliněné), HPJ 67 (gleje depresí a širokých rovinných celků), HPJ 68 (gleje úzkých svahů a rovinných celků do šíře 50 m) a HPJ 72 (gleje zrašeliněných nívních poloh) a tím následně ke snížení výměry o téměř 25,81 ha oproti výměře těchto lokalit před aktualizací, což má rozhodující vliv na zvýšení průměrné ceny v daném katastrálním území.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>604283</b>	<b>Bílina - Újezd</b>	<b>3,14</b>	<b>2,25</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 39,56 % došlo na základě místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ v roce 2019. Zásadní podíl na změně původní průměrné ceny katastrálního území mělo výrazné zmenšení výměry původních BPEJ u skupiny mělkých půd HPJ 37, HPJ 39 když byly mapovány na ploše přibližně 8 ha oproti původním 43 ha. Tyto pozemky byly nově zařazeny do HPJ 20, HPJ 19 a HPJ 28. Dalším výrazným faktorem zvýšení průměrné ceny bylo i upřesnění stupně svažitostí u jednotlivých HPJ ze stupně 3 na stupeň 2 případně stupeň 1.

<b>NUTS 3</b>	<b>název kraje</b>	<b>kód katastrálního území</b>	<b>katastrální území</b>	<b>nová cena</b>	<b>stará cena</b>
<b>CZ042</b>	<b>Ústecký kraj</b>	<b>681431</b>	<b>Lhotka nad Labem</b>	<b>7,83</b>	<b>7,00</b>

Ke zvýšení průměrné ceny o 11,86 % došlo na základě místního šetření v rámci proběhlé aktualizace BPEJ v roce 2019. Aktualizace BPEJ se prováděla pouze na části k. ú. o výměře zhruba 15 ha. Změna původní průměrné ceny katastrálního území byla způsobena převedením části pozemků původně zařazených do HPJ 01, HPJ 08. Tyto pozemky jsou nově zařazeny do HPJ 10. To mělo za následek výrazné zmenšení výměry HPJ 01 z původních 16,6 ha na výměru 1,6 ha. Okrajově došlo ke zmenšení výměry HPJ 08 z původních 17,6 ha na výměru 17,1 ha. HPJ 10, která se původně v k. ú. nenacházela, je nyní mapovaná na 15,5 ha. Při aktualizaci došlo též k zpřesnění stupně svažitostí u jednotlivých pozemků.

## PŘÍLOHA Č. 2 K ODŮVODNĚNÍ

Kód NUTS 3	Název kraje	Kód ČSÚ	Název katastrálního území	Nová cena	Stará cena	Důvod přecenění
CZ041	Karlovarský kraj	917923	Albeřice u Hradiště	3,75	3,68	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	601268	Bečov nad Teplou	1,59	1,63	změna výměry ZP
CZ041	Karlovarský kraj	732788	Bezděkov u Prachomet	3,47	3,36	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	604208	Bílina	7,32	6,71	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	604283	Bílina-Újezd	3,14	2,25	aktualizace BPEJ
CZ064	Jihomoravský kraj	604755	Biskoupky na Moravě	8,50	8,32	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	606421	Bohuňovice u Litomyšle	12,32	12,67	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	606685	Bohutín	4,32	3,05	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	695483	Boudy	5,92	6,08	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	608645	Bousín	3,73	2,61	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	609650	Bratrušov	2,52	2,25	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	917931	Bražec u Doupova	2,18	2,31	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	612987	Brtníky	2,84	2,92	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	615137	Bubovice	4,66	5,08	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	615935	Bukovec u Horšovského Týna	5,48	5,06	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	616214	Buřenice	4,52	4,89	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	616591	Bynina	6,27	7,93	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	617318	Bzová u Hořovic	5,64	4,98	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	617491	Cerekvice nad Loučnou	13,24	13,38	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	696641	Čejetice u Mladé Boleslavi	15,19	15,31	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	796085	Debrník u Železné Rudy	1,40	1,28	změna výměry ZP
CZ032	Plzeňský kraj	625477	Děpoltice	1,75	1,78	změna výměry ZP
CZ080	Moravskoslezský kraj	626147	Dívčí Hrad	4,82	3,82	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	917940	Doupovské Hradiště	2,61	2,62	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	681971	Grunta	11,44	12,76	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	930563	Hadinka	5,63	0	bez průměrné ceny
CZ031	Jihočeský kraj	930491	Hájanky	4,67	0	bez průměrné ceny
CZ032	Plzeňský kraj	641308	Holostřevy	6,57	6,23	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	669482	Horky u Dubé	10,80	11,56	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	918415	Horní Krupá	5,17	0	bez průměrné ceny
CZ071	Olomoucký kraj	748471	Horní Skorošice	2,39	2,61	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	918423	Hradčany nad Ploučnicí	4,09	1,62	upřesnění dat ČÚZK
CZ042	Ústecký kraj	798673	Hrdlovka	11,11	11,26	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	648078	Hrdlovka-Nový Dvůr	7,03	5,07	upřesnění dat ČÚZK
CZ064	Jihomoravský kraj	648701	Hrušky	9,64	10,40	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	652733	Choroušky	16,03	16,32	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	652741	Chorušice	15,57	15,56	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	654744	Chuderovec	3,69	3,70	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	657271	Jarcová	3,23	3,08	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	657310	Jarohněvice	14,74	16,06	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	658472	Jenišův Újezd	7,60	7,73	změna výměry ZP
CZ072	Zlínský kraj	663034	Kaňovice u Luhačovic	4,88	4,58	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	677001	Kašov	10,89	10,03	upřesnění dat ČÚZK

CZ032	Plzeňský kraj	772291	Klenová	4,02	4,09	upřesnění dat ČÚZK
CZ020	Středočeský kraj	722774	Klípec	10,64	9,71	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	680257	Kozlov u Lesoňovic	3,46	2,06	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	671878	Kozmice	8,51	8,33	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	736449	Křešice u Psiníc	11,72	12,74	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	677167	Kundratice u Chomutova	6,49	1,58	upřesnění dat ČÚZK
CZ064	Jihomoravský kraj	677655	Kuřim	14,57	14,62	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	739227	Kuřívody	5,90	0	upřesnění dat ČÚZK
CZ072	Zlínský kraj	773115	Kvačice	10,18	9,96	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	678881	Lahošť	8,56	8,57	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	679101	Lány u Dašic	7,51	9,12	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	681296	Lhotice u Jemnice	7,78	8,31	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	681431	Lhotka nad Labem	7,83	7,00	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	682969	Libkovice u Mostu	6,51	6,76	změna výměry ZP
CZ071	Olomoucký kraj	688681	Luká	4,50	4,19	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	726761	Lužec u Petrova Mlýna	2,40	1,98	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	991759	Maňávka u Českého Krumlova	2,09	2,42	upřesnění dat ČÚZK
CZ020	Středočeský kraj	694975	Milín	5,39	4,63	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	696030	Místo	4,54	3,68	upřesnění dat ČÚZK
CZ020	Středočeský kraj	697966	Modřovice	5,37	3,82	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	705276	Nová Telib	6,60	6,78	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	705969	Nová Ves u Nového Města na Moravě	2,95	3,52	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	930555	Nové Oldřůvky I	5,63	0	bez průměrné ceny
CZ020	Středočeský kraj	707406	Nový Jáchymov	2,94	2,84	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	623458	Nupaky	12,38	12,46	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	708917	Očihov	6,67	6,57	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	930032	Okounov u Hradiště	7,49	0	bez průměrné ceny
CZ052	Královéhradecký kraj	712817	Osečnice	4,10	3,73	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	716715	Otročiněves	3,42	3,75	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	758159	Pastviny u Studánky	3,42	3,20	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	724815	Pohoř	3,79	2,69	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	661201	Pohoří u Jistebnice	3,76	3,78	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	769436	Polánky nad Dědinou	5,99	6,35	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	782343	Popovice u Přerova	12,88	15,67	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	726206	Postřizín	10,83	10,87	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	726842	Pozďatín	4,07	4,87	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	732940	Praskolesy	6,07	6,03	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	733261	Prosečné	4,81	4,29	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	738280	Radonice u Kadaně	6,83	7,31	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	738735	Radovesice u Bíliny	5,05	3,12	upřesnění dat ČÚZK
CZ020	Středočeský kraj	738778	Radovesnice II	11,37	11,98	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	608653	Repechy	3,50	2,64	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	741183	Roseč	4,98	4,79	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	743071	Rtišovice	4,50	4,59	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	752053	Rudoltice u Sobotína	1,61	1,42	aktualizace BPEJ
CZ080	Moravskoslezský kraj	626155	Sádek u Divčího Hradu	6,75	5,80	aktualizace BPEJ

CZ020	Středočeský kraj	747165	Semčice	11,77	12,85	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	760609	Skubice	2,97	2,33	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	749109	Skuhrov nad Bělou	3,72	3,54	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	763900	Smrčná u Čkyně	2,20	1,99	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	755605	Stonařov	2,65	3,03	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	757560	Střevoč	13,62	14,07	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	608831	Svořiz	4,77	4,86	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	761966	Šanov	3,97	3,32	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	620831	Šanov u Červené Vody	2,12	1,83	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	762822	Šlapanov	5,40	6,16	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	763918	Štítkov	1,76	1,82	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	767174	Tismice	12,22	12,90	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	767221	Tisová u Tachova	5,68	4,96	aktualizace BPEJ
CZ032	Plzeňský kraj	768065	Trhanov	4,50	3,89	aktualizace BPEJ
CZ041	Karlovarský kraj	647675	Trojmezí	2,98	2,47	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	790036	Třešně u Záhoří	4,67	0	vznik k. ú.
CZ064	Jihomoravský kraj	774642	Unkovice	8,50	8,56	změna výměry ZP
CZ020	Středočeský kraj	775886	Úžice u Kralup nad Vltavou	9,39	9,37	aktualizace BPEJ
CZ051	Liberecký kraj	775991	Václavice u Hrádku nad Nisou	4,96	5,09	aktualizace BPEJ
CZ052	Královéhradecký kraj	612782	Velká Ves u Broumova	5,92	5,82	aktualizace BPEJ
CZ053	Pardubický kraj	779041	Velké Koloděje	7,18	8,67	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	719901	Vilasova Lhota	5,93	4,49	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	783714	VIČÍ Hora	2,28	1,92	aktualizace BPEJ
CZ072	Zlínský kraj	783897	VIČNOV	10,79	12,04	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	763471	Vrtěžř	3,28	2,41	aktualizace BPEJ
CZ063	Kraj Vysočina	662569	Vržanov	2,63	2,39	aktualizace BPEJ
CZ042	Ústecký kraj	787621	Vyklice	4,73	4,51	změna výměry ZP
CZ031	Jihočeský kraj	742821	Zahrádka	2,58	2,45	změna výměry ZP
CZ042	Ústecký kraj	783722	Zahrady	3,36	3,06	aktualizace BPEJ
CZ071	Olomoucký kraj	657964	Zálesí u Javorníka	1,74	1,67	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	654094	Zbenice	7,39	6,74	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	661228	Zvěstonín	3,75	3,83	aktualizace BPEJ
CZ031	Jihočeský kraj	750263	Žestov	1,89	1,84	změna výměry ZP
CZ080	Moravskoslezský kraj	626163	Životice u Dívčího Hradu	4,28	4,05	aktualizace BPEJ
CZ020	Středočeský kraj	797669	Žloutkovice	4,92	4,76	aktualizace BPEJ



## IV.

### PLATNÉ ZNĚNÍ

V souladu s **článkem 16 odst. 7 Legislativních pravidel vlády není** platné znění s vyznačením navrhovaných změn vypracováno, neboť se jedná o novelu obsahující rozsáhlé změny přílohy obsahující z převážné části pouze údaje technické povahy.

## I.

### PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA

Do mezirezortního připomínkového řízení se předkládá **návrh vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „vyhláška“). Vyhláška je vydána na základě zmocňovacího ustanovení § 17 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Předložená novela aktualizuje přílohu k vyhlášce - Seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků (dále jen „ZP“).

Předmětem novely jsou:

- změny cen některých ZP, ke kterým došlo v průběhu roku 2020, a to na základě aktualizace některých bonitovaných půdně ekologických jednotek;
- změny v hektarové výměře některých katastrálních území (dále jen „k. ú.“);
- vznik nového k. ú. Třešně u Záhoří.

K 1. lednu 2021 bylo v České republice evidováno celkem 13 076 k. ú., z toho ZP jsou evidovány v 13 039 k. ú. Pouze 37 k. ú. má nulovou výměru ZP.

Jednotlivá k. ú., ve kterých nejsou ZP evidovány, nejsou obsažena ani ve vyhlášce ani v předložené novele.

V rámci aktualizace některých bonitovaných půdně ekologických jednotek dochází ke zvýšení podrobnosti terénního průzkumu, upřesnění svažitosti a expozice terénu, zohlednění vlivu degradací půd (např. vodní a větrné eroze, dehumifikace, utužení), zaznamenání změn hloubky a skeletovitosti půdy atd. Ve většině zaznamenaných změn dochází ke snížení hodnoty půdy.

V důsledku přijetí předložené novely lze očekávat mírné snížení výběru daně z nemovitých věcí ve výši cca 155 216 Kč, a to z úhrnné výše daně za pozemky, dotčené změnou průměrných základních cen ZP. V roce 2022 bude průměrná základní cena ZP 7,13 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. stejná, jaká je v roce 2021.